

## U M O W A Nr ...../2011

Zawarta w dniu ..... 2011 roku w Sułowie pomiędzy:

**Gminą Sułów** z siedzibą w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Tomasza Pańczyka – Wójta Gminy Sułów, przy kontrasygnacie  
Czesławy Bubięto – Skarbnika Gminy**

a

.....,  
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

### § 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego w dniu .....roku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w podstawowej procedurze ustawowej, ogłoszonego w BZP, Urzędu Zamówień Publicznych pod nr ....., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sułów oraz stronie internetowej [www.bip.sulow.pl](http://www.bip.sulow.pl) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.:

### **„Adaptacja i remont budynku gminnego oraz zagospodarowanie terenu wokół obiektu pod utworzenie Centrum Społeczno – Kulturalnego wsi Rozłopy”**

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- remontu i adaptacji budynku,
- utwardzenia dróg dojazdowych, wykonanie chodników na działkach ewidencyjnych nr 111/2 i 111/5 w miejscowości Rozłopy,
- robót budowlanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pochylni dla osób niepełnosprawnych
- instalacji elektrycznej w budynku Centrum Wsi Rozłopy,
- remontu ogrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wytyczenie geodezyjne placu budowy,
- b) przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- c) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót oraz dokumentacji powykonawczej,
- d) zagospodarowanie budowy na własny koszt oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wg wskazań liczników, a po zakończeniu robót uporządkowanie placu budowy, najpóźniej w terminie wykonania robót.
- e) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.

- f) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu właściwe polisy.
  - g) utrzymanie porządku na terenie budowy zgodnie z przepisami BHP.
  - h) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
  - i) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego.
  - j) pisemne powiadomienie Zamawiającego o odbiorze końcowym - z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
  - k) przekazanie Zamawiającemu, wraz z protokołem odbioru robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
  - l) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
  - m) przekazanie dokumentacji po zakończeniu budowy z naniesionymi zmianami oraz wymaganymi dokumentami wg art. 57, z uwzględnieniem art. 56, Prawa Budowlanego z 7 lipca 1994 roku.
  - n) przywrócenie zaplecza budowy do stanu poprzedniego.
3. Szczegółowy opis wykonania robót zawarty jest w projekcie budowlano – wykonawczym, w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, Polskich Normach lub aprobaty technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót.
4. Zamówienie jest realizowane w ramach działania 413 „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 .

## § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego,
  - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
  - d) Dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania placu budowy,
  - e) Dokonywanie odbiorów robót zanikających na bieżąco i odbioru końcowego
2. Zamawiający ma prawo :
  - a) Wprowadzać zmiany do dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej zgody projektanta,
  - b) Przerwać realizację robót na czas określony,
  - c) Zmienić kolejność robót, dokonując stosownych wpisów do dziennika budowy
3. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 1 w nieprzekraczalnym terminie do dnia: 30 września 2011 roku.
2. Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentami wynikającymi z realizacji § 1 pkt. k)-m)
3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
  - a) Z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) Z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - c) Z działania siły wyższej,
  - d) Długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prace budowlane, udokumentowanych w dzienniku budowy.

### § 4

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Pan Tomasz Pańczyk – Wójt Gminy Sułów

Pan Jan Repeć – Inspektor nadzoru

Ze strony Wykonawcy:

.....  
.....

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności objętych niniejszą umową ustala się w wysokości :

- **netto:** ..... PLN, (słownie:.....)

- **podatek VAT:** .....%.....PLN, (słownie:.....)

- **brutto:** .....PLN, (słownie: .....

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać do 30 września 2011 r. 100% wartości całkowitej zadania.
3. Warunkiem wystawienia faktury będzie przyjęty przez Zamawiającego protokół rozliczenia rzeczowo – finansowego elementów robót oraz zatwierdzony kosztorys powykonawczy.
4. Zapłata należności końcowej Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej po wykonaniu zamówienia i odbiorze całości robót przez Zamawiającego.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na jego rachunek bankowy podany w fakturach.
6. W razie przedłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu całkowitego zakończenia zamówienia.
7. Wartość przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu jeżeli ulegnie zmianie zakres koniecznych do wykonania robót.

### § 6

1. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem warunków niniejszej umowy, w szczególności narusza

postanowienia, co do terminów wykonania zadań określonych w umowie, Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 5 umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień.

2. O każdorazowym naruszeniu warunków umowy i wstrzymaniu płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujące roboty wykonają podwykonawcy:  
.....  
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego oraz Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego)
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - za zwłokę w wykonaniu zobowiązań określonych umową Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
    - z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
  - b) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  - c) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  - d) Odstąpienie od umowy nastąpi w formie protokolarnej z uwzględnieniem stanu zaawansowania prac Wykonawcy.

## § 10

Od należności wynikających z umowy, opłacanych z opóźnieniem stronie uprawnionej do ich otrzymania, przysługują z tytułu zwłoki, odsetki w wysokości ustawowej.

## § 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - b) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc,
  - c) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
  - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem jej przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełniania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zobowiązujących zamawiającego do jego uregulowania,
  - b) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

## § 12

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu oraz zakresu realizacji przedmiotu zamówienia przy zaistnieniu następujących powodów:
  - a) Warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie prac budowlanych,
  - b) Zawieszenie wykonania prac niespowodowane uchybieniami Wykonawcy,
  - c) Siła wyższa,
  - d) Zwiększenie zakresu wykonywanych robót
2. W terminie 7 dni od wystąpienia któregokolwiek z powyższych powodów strony przedstawią pisemny wniosek o zmianie umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zaistniałej konieczności wynikającej z umowy o dofinansowanie między Zamawiającym, a jednostką udzielającą dofinansowania zadania lub potrzebami Zamawiającego.

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności z zachowaniem przepisów ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

### § 14

1. Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości całkowitej zadania określonej w niniejszej umowie, w kwocie ....., słownie:.....
2. Termin wniesienia zabezpieczenia: przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Zabezpieczenie należy wnieść w jednej z form przewidzianych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182 poz. 1228).
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w BS Szczepczeszyn o/ Sułów nr .....
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji niezależnie od rękojmi.
2. Rękojmia wynosi 36 miesięcy.
3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego całego zadania.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 17 sierpnia 2006 r. – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.

§ 17

Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....