

Kosztorys uproszczony

Roboty remontowo - budowlane

Data: 2013-07-25
Budowa: Deszkowice Drugie
22-448 Sułów
działka nr ewid. 208
Obiekt: Budynek Centrum Sołeczno - Kulturalnego
Zamawiający: Gmina Sułów
22-448 Sułów, Sułów 63
Jednostka opracowująca kosztorys:

Stawka roboczogodz.:

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

Kwota kosztorysu netto:

VAT:

Kwota kosztorysu brutto:

Słownie:

Kosztorys opracowali:

Jan Repeć,

Jan Repeć
Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93

Upr. kons. Nr IN-500/17/97

ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ

Sprawdzający:

12.03.2014

Zamawiający:

WÓJT
Tomasz Pańczyk

Wykonawca:

OGÓLNA charakterystyka obiektów lub robót

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

Zakres robót remontowo-budowlanych obejmuje: roboty rozbiórkowe - istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo - cementowych falistych, wymiana obróbek dachowych z blachy ocynkowanej, kominów wolnostojących wraz z wywiezieniem materiałów budowlanych i gruzu z rozbiórki samochodami samowytadowczymi. Roboty budowlane obejmują: wymianę pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych na blachę trapezową powlekaną z wykonaniem rynien i rur spustowych oraz obróbek dachowych z blachy ocynkowanej powlekaną wraz z robotami towarzyszącymi; przemurowanie kominów wolnostojących od poziomu stropu i poddasza do połaci dachowej, wykonanie kominów z czapkami powyżej połaci dachowej wraz z odgruzowaniem i sprawdzeniem drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych, docieplenie dachu oraz wykonanie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych (wc męski i damski).

II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys inwestorski został opracowany metodą kalkulacji na podstawie "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym".

Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:

- przedmiary robót
- założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys inwestorski został opracowany przy wspomaganiu programem użytkowym do kosztorysowania "Zuzia".

Jednostkowe nakłady rzeczowe zostały ustalone na podstawie opublikowanych Katalogach Norm rzeczowych będących w powszechnym stosowaniu w budownictwie, KNRW, KNR i ORGBUD. stawki robocizny, pracy sprzętu oraz kosztów ogólnych zostały przyjęte z publikacji "Sekocenbud" dla 1 kwartału 2013 roku jako wartości uśrednione oraz na podstawie znajomości lokalnych stawek cenowych. Ceny materiałów zostały w większości przyjęte według publikacji "Sekocenbud" jako ceny średnie dla 1 kwartału 2013 roku wraz z kosztami zakupu, a także na podstawie informacji od producentów wyrobów jednostkowych i dystrybutorów materiałów pochodzących z importu.

Do opracowania analiz przyjęto:

- koszty pośrednie..... (od R i S)
- zysk..... (od R, S i Kp)
- stawka r-g dla robót budowlanych.....

UWAGA!

Wycena zawiera podatek VAT = 23%.

Jan Repeć
Upr. bud. Nr JANB-II 7342/15/93
Upr. kons. Nr IN-500/17/97
ul. Pólna 177 22-400 ZAMOŚĆ

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|--------------------------|--------|-------|-------|
| 1 ROBOTY ROZBIORKOWE | | | | | |
| 1.1 KNRW 401/512/1 | Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych, nie nadających się do użytku wraz z utylizacją | 595,00 = 595,000 | 595,00 | | m2 |
| 1.2 KNR 401/535/4 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | | 89,00 | | m |
| 1.3 KNR 401/535/6 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | | 18,00 | | m |
| 1.4 KNR 401/550/1 | Rozebranie kominów wolno stojących ponad dachem | 0,40*1,20*1,60*2 = 1,536 | 1,54 | | m3 |
| 1.5 KNR 401/108/11 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km (dodatkowo do 5 km) | 3,60 = 3,600 | 3,60 | | m3 |
| 1.6 KNR 401/108/12 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km (za dalsze 4 km) | 3,60 | 3,60 | 4,00 | m3 |
| 2 ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE | | | | | |
| 2.1 ORGB 202/411/1 (3) | Łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołacenie, łaty 40x40 mm - drewno nasycone | 620,00 = 620,000 | 620,00 | | m2 |
| 2.2 KNR 202/410/4 | Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych (kontrefaty) łatami 40x30 mm - drewno nasycone | 620,00 = 620,000 | 620,00 | | m2 |
| 2.3 KNR 202/807/1 | Izolacje paroprzepuszczalne z folii polietylenowej szerokiej, "Sortex" grub. 1,0 mm | 620,00 = 620,000 | 620,00 | | m2 |
| 2.4 ORGB 202/537/4 | Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łatach, dachy ponad 100-m2 | 620,00 = 620,000 | 620,00 | | m2 |
| 2.5 ORGB 202/539/1 | Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gęsiorów | 99,00 = 99,000 | 99,00 | | m |
| 2.6 ORGB 202/539/2 | Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów nadrymnowych - okapów | 47,20 = 47,200 | 47,20 | | m |
| 2.7 ORGB 202/539/3 | Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż osłon bocznych - wiatrownic | 41,00 = 41,000 | | | |

Roboty remontowo - budowlane

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------|--------|-------|-------|
| 2.8 ORGB 202/639/4 | 41,000 | 41,000 | | m |
| Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż barier śniegowych azurowych | | | | |
| 20,00 | = | 20,000 | | |
| 2.9 ORGB 202/541/2 | 20,00 | 20,00 | | m |
| Obróbki blacharskie z blachy powlekanaj - kominów | | | | |
| 1,92 | = | 1,920 | | |
| 2.10 KNR 401/310/2 (1) | 1,92 | 1,92 | | m2 |
| Przemurowanie kominów z cegiel kl. 15 MPa na zaprawie cem. - wapiennej marki 5 MPa na poziomie stropu parteru i poddasza | | | | |
| 6,00 | = | 6,000 | | |
| 2.11 KNR 202/117/2 | 6,00 | 6,00 | | m3 |
| Analogia Kominy budynków wolnostojące z czapką powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej | | | | |
| licówki kl. 35 MPa, na zaprawie cem-wap marki 7 MPa; spoinowane | | | | |
| 39,40 | = | 39,400 | | |
| 2.12 KNR 202/9901/1 | 39,40 | 39,40 | | m2 |
| (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej | | | | |
| powlekanaj w kolorze brązowym, rynny półokrągłe o średnicy 15-cm | | | | |
| 99,00 | = | 99,000 | | |
| 2.13 KNR 401/322/2 | 99,00 | 99,00 | | m |
| Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegiel, kratki wentylacyjne ocynkowane | | | | |
| powiekane z zaizujaj 14x14 cm | | | | |
| 2.14 KNR 401/310/8 | | 16,00 | | szt |
| Przewody kominowe - odgruzowanie | | | | |
| 20,00 | = | 20,000 | | |
| 2.15 KNR 401/310/5 | 20,00 | 20,00 | | m |
| Przewody kominowe - sprawdzenie z dostarczeniem protokołu kominarskiego | | | | |
| 2.16 KNR 401/412/2 | | 20,00 | | m |
| Wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe (drewno nasyczone) | | | | |
| 2.17 KNR 202/9902/1 | | 20,00 | | m |
| (WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o | | | | |
| średnicy 12,50-cm z blachy ocynkowanej powlekanaj w kolorze brązowym | | | | |
| 4,50*6 | = | 27,000 | | |
| 18 KNR 401/629/4 (2) | 27,00 | 27,00 | | m |
| Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 2-krotna, ciepla, "Drewnochronem"; | | | | |
| krokwie i deskowanie | | | | |
| 2.19 KNR 401/631/1 (1) | | 60,00 | | m2 |
| Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków preparatem | | | | |
| nie toksycznym np. "Ogniochron" lub Fabos M4 lub Pyrolak W-1 (krokwie i deskowanie) | | | | |
| | | 60,00 | | 2 m2 |

Jan Repet

Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93
Upr. kons. Nr IN-5004/797
ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 10,50
 Narzuty: Koszty pośrednie 70,00%R+ 70,00%S
 Zysk 5,00%(R+Kp(R))+5,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Element | R | M | S | Kp | Zysk | Inne | Razem |
|--------------------------------|---|---|---|----|------|------|-------|
| 1 ROBOTY ROZBIORKOWE | | | | | | | |
| 2 ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE | | | | | | | |
| Suma elementów kosztorysu | | | | | | | |
| Wartość kosztorysu netto: | | | | | | | |
| VAT 23,00%: | | | | | | | |
| Wartość kosztorysu brutto: | | | | | | | |

Jan Repeć
 Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93
 Upr. kons. Nr IN-500/17/97
 ul. Polna 1777, 22-400 ZAMOŚĆ