

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY SUŁÓW z dnia 23-04-2024 r.

W SPRAWIE WYNAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY SUŁÓW

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j z dnia 2023.01.05), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat, lokal użytkowy w miejscowości Michałów gmina Sułów
2. Lokal o powierzchni 68,4 m² położony w Miejscowości Michałów na działce o numerze ewidencyjnym 91, o pow. 1,38 ha w udziale wynoszącym 684/7359 cz. Zabudowanej budynkiem w którym znajduje się w/w lokal użytkowy dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1Z/00065016/4
3. Wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² wynosi 3 zł netto. Wysokość miesięcznej stawki opłaty eksploatacyjnej za 1 m² wynosi 2 zł netto. Cena najmu nie uwzględnia opłat za media typu: woda, odpady, energia, telefon i Internet.
4. Opłata za najem będzie wnoszona z góry do każdego 20-go dnia każdego miesiąca.
5. Do przyszłego najemcy lokalu będzie należało:
 - a. Przystosować lokal do swoich potrzeb bez prawa domagania się od Wynajmującego zwrotu kosztów za poniesione nakłady.
 - b. Przyjąć licznik energii elektrycznej na własny koszt i na własne nazwisko.
 - c. Ponościć opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Sułów.

WÓJTA GMINY

Leon Buldak