

Załącznik do decyzji  
 Nr 506/2010  
 z dnia 14.07.2010

# **PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT :** CENTRUM SPOŁECZNO - KULTURALNE WSI ROZŁOPY

**BRANŻA :** INWENTARYZACJA BUDOWLANA I ARCHITEKTONICZNA

**RODZAJ ROBÓT :** POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

**I ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE**

STAROSTWO POWIATOWE  
 W ZAMOŚCIU  
 ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość  
 tel. 638-22-70, fax 639-31-52

**ADRES BUDOWY:** M. ROZŁOPY

22-448 SUŁÓW 63

DZIAŁKA NR EWID. 111/5

**INWESTOR:** GMINA SUŁÓW SUŁÓW 63

22-448 SUŁÓW

PROJEKTANT	BRANŻA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
1	2	3	4	5
TADEUSZ WOSZCZYK	ARCHITEKTONICZNA	UANB-II-7342/63/93 Z DNIA 15.12.1993R.	MAJ 2010R	tech. bud. Tadeusz Woszczyk Upr. bud. Nr UANB-II-7342/63/93 Upr. bud. Nr ANB-513/1/45/83
JANUSZ JURKOWSKI	ARCHITEKTONICZNA	UANB-II-7342/14/93 Z DNIA 8.06.01993R.	MAJ 2010R	Janusz Jurkowski upr. bud. UANB-II-7342/14/93 Upr. bud. Nr 2279/Lb/74
JAN REPEĆ	ARCHITEKTONICZNA	UANB -II-7342/15/93 A DNIA 08.06.1993R.	MAJ 2010R	Jan Repeć Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93 Upr. kons. Nr IN-500/17/97 ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ
SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
1	2	3	4	5
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ HOWORUS	ARCHITEKTONICZNA	ANB-513/1/32/82 Z DNIA 11.06.1982R.	MAJ 2010	mgr inż. arch. Tadeusz Howorus upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ANB-513/1/32/82

**ZAMOŚĆ - MAJ - 2010 R**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- I. STRONA TYTUŁOWA.
- II. OPIS TECHNICZNY.
- III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

### **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

RYS. NR 1- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	- SKALA 1: 500
RYS. NR 2- RZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZCJA	- SKALA 1: 100
RYS. NR 3- RZUT PRZYZIEMIA – POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE + POCHYLNIA	- SKALA 1: 50
RYS. NR 4- ELEWACJE – FRONTOWA I BOCZNA ORAZ PRZEKRÓJ A-A	- SKALA $\frac{1: 50}{1: 100}$

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego inwentaryzacji budowlanej branży architektonicznej budynku Centrum Społeczno – Kulturalnego Wsi Rozłopy zlokalizowanego na działce Nr ewid. 111/5 położonej w miejscowości Rozłopy Gmina Sułów 22-448 Sułów.

**INWESTOR :**    GMINA SUŁÓW  
                          SUŁÓW 63  
                          22-448 SUŁÓW

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa o dzieło Nr 1/2010 z dnia 04 maja 2010r.
2. Obowiązujące normy, normatywy i przepisy techniczno-budowlane.
3. Projekt zagospodarowania działki opracowany przez Tadeusza Woszczyka w miesiącu maju 2010r.
4. Pomiary z natury – inwentaryzacja istniejącego budynku Centrum Społeczno – Kulturalnego Wsi Rozłopy wykonana w dniu 04 maja 2010r.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie {Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690} oraz z dnia 07 kwietnia 2007r. {Dz. U. z 2004r Nr 56 poz.461}.

### **II. STAN ISTNIEJĄCY**

#### **1. Dane ogólne**

Budynek Centrum Społeczno – Kulturalnego Wsi Rozłopy wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, bez poddasza użytkowego konstrukcji murowanej w formie równoległoboku, dach z płyty żelbetowej {stropodach} kryty dwukrotnie papą asfaltową na lepiku – płaski zlokalizowany na działce Nr ewid. 111/5 położonej miejscowości Rozłopy Gmina Sułów w odległości 16,00m od krawędzi istniejącej drogi powiatowej nr 3207{działka Nr ewid. 303} do drogi wojewódzkiej nr 849.

#### **2. Program użytkowy**

Nr 1 – Pomieszczenie gospodarcze	-	22,96m <sup>2</sup>
Nr 2 – Pomieszczenie gospodarcze	-	41,40m <sup>2</sup>
Nr 3 – Pomieszczenie gospodarcze	-	23,37m <sup>2</sup>
Nr 4 – Korytarz	-	6,52m <sup>2</sup>

Nr 5 – Scena	-	28,00m <sup>2</sup>
Nr 6 – Sala spotkań	-	90,30m <sup>2</sup>
Nr 7 – Pomieszczenie gospodarcze	-	7,56m <sup>2</sup>
Nr 8 – Pomieszczenie gospodarcze	-	12,95m <sup>2</sup>
<b>Razem powierzchnia użytkowa</b>	<b>-</b>	<b>233,06m<sup>2</sup> p.u.</b>

### 3. Dane techniczne

- Wymiary zewnętrzne	-	8,40/15,4x 24,80m
- Powierzchnia zabudowy	-	268,52m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	-	233,06m <sup>2</sup>
- Kubatura	-	993,50m <sup>3</sup>

Poziom posadowienia posadzki 25cm nad poziomem istniejącego terenu na rzędnych 210,32m n.p.m.

### 4. Dane materiałowe

Fundamenty – betonowe z betonu kl.C12/15 {B15}

Ściany fundamentowe – betonowe z betonu kl.C8/10 {B10}

Ściany zewnętrzne – grubości 40cm z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm z obłożone cegłą centową na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany wewnętrzne – grubości 40cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ścianki działowe - grubości 12cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop - stropodach – płyta żelbetowa grubości 15cm.

Wieńce - żelbetowe.

Dach - stropodach płaski żelbetowy.

Izolacje - pozioma – przeciwwilgociowa dwukrotnie papa asfaltowa na lepiku na gorąco  
- cieplna stropodach – żużel paleniskowy.

Podłogi i posadzki – pomieszczenie Nr 1 –gospodarcze , Nr 3-gospodarcze, Nr 4 korytarz, Nr 5 scena i Nr 6 – sala spotkań podłoga drewniana na legarach drewnianych.

- pomieszczenia Nr 2,7, i 8 – gospodarcze – posadzka cementowa.

Tynki wewnętrzne – ścian i sufitów cementowo-wapienne zwykłe kat. III wykonane ręcznie.

Stolarka okienna drzwiowa – typowa drewniana malowana farbą olejną stosowana w danym okresie realizacji budynku.

Pokrycie dachu - dwukrotnie papa asfaltowa na lepiku na gorąco na szlichcie cementowej grubości 5cm.

Wykończenie wewnętrzne - ściany i sufity malowane farbą emulsyjną.

W pomieszczeniu Nr 5 - scena i Nr 6 - sala spotkań sufit z płyt pilśniowych z listwami wykańczającymi malowany farbą olejną.

Scena – drewniana podłoga z desek .

Elewacja - Brak elewacji zewnętrznej, ściany zewnętrzne z cegły cementowej spoinowanej i licowanej.

Instalacje - Budynek wyposażony tylko w instalację oświetleniową i odgromową.  
Brak instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

### **III. STAN PROJEKTOWANY**

#### **1. Dane ogólne**

Zadanie projektowe polega na modernizacji istniejącego budynku Centrum Społeczno – Kulturalnego Wsi Rozłopy od strony wschodniej w zakresie zaprojektowania w miejscu istniejących pomieszczeń gospodarczych pomieszczenia higieniczno-sanitarne {WC dla osób niepełnosprawnych, WC dla kobiet i mężczyzn} wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych i przystosowaniem sali spotkań w zakresie poziomów i otworów drzwiowych do korzystania z tej sali jak również z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przez osoby niepełnosprawne. **Konstrukcja budynku nie ulega zmianie.**

Zmianie ulegają ścianki działowe, otwory okiennie-drzwiowe oraz wykonanie projektowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Budynek istniejący Centrum Społeczno – Kulturalnego Wsi Rozłopy jest wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, konstrukcji murowanej w formie równoległoboku, bez poddasza użytkowego, dach płaski - stropodach z płyty żelbetowej, kryty dwukrotnie papą asfaltową na lepiku. Budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do remontu.

- Istniejący budynek Centrum Społeczno – Kulturalnego Wsi Rozłopy po zaprojektowaniu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i robót remontowo-budowlanych planowanych do

wykonania przyczyni się do polepszenia warunków funkcjonalno-użytkowych dla korzystających z niego mieszkańców wsi Rozłopy oraz podniesie standard użytkowy przedmiotowego budynku.

## **2. Zakres opracowania.**

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje projekt budowlany branży architektonicznej zmiany istniejących pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz wykonanie niezbędnych robót remontowo-budowlanych.

## **3. Program użytkowy.**

Nr 2 – WC dla osób niepełnosprawnych	-	5,50m <sup>2</sup>
Nr 3 – WC dla kobiet	-	5,60m <sup>2</sup>
Nr 4 – WC dla mężczyzn	-	7,00m <sup>2</sup>
<b>Razem powierzchnia użytkowa</b>	<b>-</b>	<b>18,10m<sup>2</sup></b>

**UWAGA :** Sala spotkań oznaczona na rzucie przyziemia – pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pochylnia Rys 3 nie ulega zmianie w trakcie swojej funkcji w stosunku do stanu istniejącego, a ulega jedynie remontowi {wykonanie robót remontowo-budowlanych}.

## **5. Dane techniczne**

### **a). Budynek istniejący**

- Wymiary zewnętrzne	-	8,40/15,40x 24,80m
- Powierzchnia zabudowy	-	268,52m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	-	233,06m <sup>2</sup>
- Kubatura	-	993,50m <sup>3</sup>

### **b). pomieszczenia higieniczno-sanitarne projektowane w istniejącym budynku**

#### **„CENTRUM”**

- Wymiary zewnętrzne	-	3,30x 8,40m
- Powierzchnia zabudowy	-	27,72m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	-	18,10m <sup>2</sup>
- Kubatura	-	102,60m <sup>3</sup>
- Wysokość pomieszczenia	-	2,50m
- Kategoria zagrożenia ludzi	-	ZL II

- Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III
- Klasa odporności pożarowej budynku - C
- Obciążenie ogniowe - do 500 MJ/m<sup>2</sup>
- Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie {Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690} z późniejszymi zmianami .
- Brak negatywnego oddziaływania na środowisko hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych i nadziemnych, szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, szkody powodowane działalnością górnictwem.
- Zagrożenie wybuchem też nie występuje
- Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko naturalne i zdrowie ludzi o których mowa w art. 71 Ust.2 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowiska i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko {Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227}.
- Planowana inwestycja nie jest położona w obszarach prawnie chronionych „NATURA 2000” i nie wpływa na zmianę środowiska naturalnego.
- Teren działki Nr ewid. 111/2 i 111/5 położonych w miejscowości Rozłopy Gmina Sulów położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.
- Projektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne w Istniejącym budynku Centrum Społeczno-Kulturalnym wsi Rozłopy nie wywierają negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych.
- Poziom posadowienia posadzki 25cm nad poziomem istniejącego terenu na rzędnej 210,32m n.p.m. a więc na takim samym poziomie, jak na części istniejącej – sali spotkań, która również jest posadowiona podłoga na rzędnej 210,32m n.p.m. co zatem umożliwi dojazd z sali spotkań do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach.
- Technologia wykonawstwa murowana {tradycyjna}.

#### **IV. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE**

##### **1. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne**

Przy modernizacji istniejących pomieszczeń gospodarczych oznaczonych na rzucie przyziemia – inwentaryzacji Rys Nr 2 numerem 7,8 na pomieszczenia higieniczno-sanitarne należy wykonać następujący zakres robót remontowo-budowlanych.

Konstrukcja budynku nie ulega zmianie i nic się w niej nie projektuje.

**Ścianki działowe** – grubości 6 i 12cm z cegły ceramicznej kl. 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa. W pomieszczeniu Nr 4 {WC dla mężczyzn} ścianka działowa pomiędzy sedesem a umywalką - wykonać na wysokości 200cm od poziomu posadzki pozostawiając wolną przestrzeń do sufitu wynoszącą 50 centymetrów. W ścianach zewnętrznych od strony wschodniej zamontować kratki wentylacyjne ocynkowane z żaluzją o wymiarach 20 x20cm w ilości 3 sztuk.

**Izolacja – posadzki przeciwwilgociowa pozioma** z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco.

**ciepła** - styropian samogasnący twardy FS-20 grubości 5cm.

**przeciwwilgociowa pozioma** – folia polietylenowa szeroka posadzkowa „SORTEX” grubości 0,50mm.

**Tynki wewnętrzne i okładziny wewnętrzne** – Tynki cementowo-wapienne kat III zwykle wykonywane ręcznie ścian i ościeży okiennie-drzwiowych.

Okładziny wewnętrzne ścian do sufitu oraz wewnętrznych pólek okiennych z płytek glazurowanych układanych na klej we wzory i kolory z ich kombinacją o wymiarach 20 x 25cm z listwą wykańczającą.

Przy otworach drzwiowych należy wykonać narożniki na ościeżach drzwiowych dwustronnie z kątownika równoramiennego ocynkowanego o wymiarach 50 x 50 x 5mm.

Istniejące tynki na stropach i ścianach należy przetrzeć z zeszkobaniem farby, zmycie powierzchni tynków wodą, zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku oraz nałożenie gładzi wraz z jej zatarciem packą.

**Stolarka okiennie- drzwiowa** – Ościeżnice drzwiowe stalowe fabrycznie wykończone do drzwi wewnątrz lokalowych i drzwi zewnętrznych do sali spotkań.



Drzwi wewnętrzne pływowe o podwyższonym standardzie fabrycznie wykończone o wymiarach: 90 x 250cm-3 szt. dodatkowym zamkiem.

Do sali spotkań wykonać wejściowe dwuskrzydłowe o wymiarach: 150 x 200cm { w tym jedno skrzydło musi mieć szerokość minimum 90cm} z drewna iglastego, klejone pływowe z podwójnym zamkiem samozamykaczem i stopką.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z otworami nawiewnymi {szczeliną, kratką lub otworami metalowymi} w dolnej części tych drzwi o powierzchni netto 200cm<sup>2</sup>.

Okna rozwieralno- uchylne z kształtowników z wysokoudarowego polichlorku winylu {PCV} łączniki rozporowe z mikrowentylacją, profile dwukomorowe, dwuszybowe od wewnątrz szkło bezpieczne okucie ROTO kolor biały i współczynnika przenikania ciepła  $V=1,1W/m^2/K$ .

Pod podokienniki zewnętrzne wykonać spadki pod obróbki blacharskie z oczyszczeniem powierzchni, ułożenie zaprawy na murze ze spadkiem na zewnątrz i zatarcie na ostro pod obróbkę blacharską.

Na zewnątrz okien należy wykonać podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej kolorowej koloru brązowego grubości 0,60mm i szerokości 30cm.

Nad otworami drzwiowymi należy wykonać nadproże drzwiowe z belek stalowych z dwuteownika 12 x 160mm o długości 120cm z oparciem po 15cm z obu stron na ścianie wewnętrznej. Przestrzeń pomiędzy belkami wypełnić betonem plastycznym klasy C12/15 {B15}.

**Sufit podwieszony** – W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych sufit podwieszony na wysokości 250cm od poziomu posadzki o konstrukcji metalowej przymocowanej w sposób trwały i profesjonalny do sufitu za pomocą łączników metalowych - z płyt gipsowo-kartonowych dekoracyjnych fakturalnych o wymiarach 588 x 588mm wodo i ognioodpornych GKF grubości 15mm z wkładką z włókna szklanego i odporności ogniowej EJ30.

**Zakres robót obejmuje:** Wytrasowanie miejsca montażu.

Zamocowanie kształtowników metalowych.

Przymocowanie płyt do gotowego rusztu

Przygotowanie masy szpachlowej

Szpachlowanie połączeń i styków ze ścianami.

Zabezpieczenie spoin taśmą papierową.

Szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające.

Sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych spoinowanych należy pomalować farbą emulsyjną trzykrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem, przygotowaniem powierzchni i gruntowaniem w kolorze białym.

**Posadzki** – We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na istniejącą posadzkę betonową należy nałożyć dwukrotnie papę asfaltową izolacyjną na lepiku, lecz uprzednio należy posadzkę oczyścić z brudu i kurzu. Następnie ułożyć płyty styropianowe samogasnące twarde frezowane FS-20 o grubości 5cm i na tych płytach styropianowych ułożyć folię polietylenową szeroką posadzkową „SORTEX” o grubości 0,50mm.

Następnie należy wykonać podbudowę z betonu kl.C12/15 {B15} zbrojoną siatką stalową grubości 5cm.

Wykonać we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych posadzkę z płytek terakotowych antypoślizgowych, o wymiarach 20 x 25cm układanych na klej we wzory i kolory z ich kombinacją o cokolikiem.

Rodzaj i grubość poszczególnych warstw projektowanej posadzki zgodnie z rysunkiem Nr 4 – Przekrój A-A .

**Schody zewnętrzne-** Istniejące schody zewnętrzne wejściowe należy naprawić poprzez uzupełnienie ich elementów betonem monolitycznym z ułożeniem i zagęszczeniem betonu, wyrównaniem górnej powierzchni, zatarciem betonu na ostro z obrobieniem kanałów oraz oczyszczenie i wypełnienie zaprawą cementową uszkodzeń, zatarciem powierzchni na gładko.

Podest jak również i stopnie schodów zewnętrznych należy obłożyć płytkami kamionkowymi „Gress” o wymiarach 30 x 30cm mrozoodporne, antypoślizgowe, ryflowane z cokolikiem i listwą wykańczającą.

**Elementy wewnętrzne** - uchwyty na papier toaletowy

- Suszarka do rąk elektryczna
- Dozownik ręczników toaletowych
- Lustro wiszące o wymiarach 60 x 100cm.
- Uchwyty dla osób niepełnosprawnych o długości 80cm z rury ocynkowanej malowanej - proszkowo o przekroju 25mm.

- Kosz na śmieci zamykany szczelnie kubelkowy o pojemności 5l.

Ilość elementów wewnętrznych zgodna z przedmiarem robót pomieszczeń higieniczno sanitarnych, który stanowi integralna część niniejszego opisu technicznego.

**Elementy zewnętrzne opaska odwadniająca**- wokół budynku po wszystkich jego bokach szerokości 80cm ze spadkiem 2% od ścian zewnętrznych budynku z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej {eurokostki} grubości 4cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3cm zagęszczonej ręcznie i warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego zagęszczonego ręcznie grubości 10cm po zagęszczeniu. Obramowanie opaski odwadniającej obrzeżem betonowym o wymiarach 6 x 20cm wtopionym na ławie piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Należy wykonać ścieki z elementów betonowych grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej odprowadzające wody opadowe z rur spustowych oraz na tych ściekach przykrycie kanałowe typu ACD- ruszt metalowy ażurowy ocynkowany typu ciężkiego „STEG-C” 100 kl."B".

**Skrobaczka do obuwia** metalowa typowa osadzona na podeście schodów zewnętrznych.

**Wycieraczka do obuwia** gumowa ażurowa o wymiarach 600 x 100cm osadzona w obramieniu z kątownika równoramiennego ocynkowanego o wymiarach 40 x 40 x 4mm na podeście schodów zewnętrznych.

**Tablica informacyjna** na ścianie zewnętrznej od strony południowej {drogi powiatowej} nad drzwiami wejściowymi do „sali spotkań” należy wykonać i zamontować tablicę informacyjną z nazwą i adresem o treści:

**CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNE WSI ROZŁOPY**

**ROZŁOPY 54**

**22-448 SUŁÓW**

Tablica ma być o wymiarach nie mniejszych jak 70 x 90cm.

**Podokienniki zewnętrzne** – z blachy ocynkowanej powlekanej kolorowej koloru brązowego i grubości 0,60mm o szerokości do 30cm.

## **V INSTALACJE**

Projektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne w części wschodniej budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego wyposażone będą w instalację: wodociągowo-kanalizacyjną, i elektryczno-oświetleniową dla których zostanie opracowany projekt budowlany stanowiący odrębne opracowanie i integralną część projektu zagospodarowania działki i niniejszego projektu budowlanego branży architektonicznej.

## **VI. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE W BUDYNKU CENTRUM**

W drugim etapie planuje się wykonanie robót remontowo-budowlanych wewnątrz istniejącego budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego Wsi Rozłopy co przyczyni się do polepszenia wyglądu estetycznego oraz polepszenia warunków funkcjonalno-użytkowych dla mieszkańców wsi Rozłopy korzystających z tych pomieszczeń Centrum przy różnych uroczystościach.

### **Zakres robót remontowo-budowlanych obejmuje:**

1. Demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych i okien o powierzchni do i ponad 2m<sup>2</sup> wraz z progami drewnianymi.

Zdjęcie skrzydeł okiennych i drzwiowych, oderwanie opasek, wyjęcie ościeżnicy drzwiowej i okiennej, zdjęcie skrzydeł drzwiowych i okiennych.

Zniesienie, odniesienie i posegregowanie ościeżnic i skrzydeł na wskazanym miejscu z przygotowaniem do transportu.

2. Rozebranie podłogi drewnianej i legarów w pomieszczeniach Nr 1,2,3,4,5 i 6 zgodnie z rzutem przyziemia – inwentaryzacja Rys. Nr 2.

Oderwanie przyściennych listew i progów.

Rozebranie podłogi oraz wyjęcie legarów.

Zniesienie rozebranego materiału drzewnego, odniesienie oraz posegregowanie i ułożenie na wskazanym miejscu.

Wyniesienie rozebranego materiału drzewnego na zewnątrz budynku z pomieszczeń poniżej terenu, odniesienie, posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym z przygotowaniem do transportu.

3. Rozebranie rynien dachowych i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.  
Ostrożne rozebranie obróbek – rynien dachowych i rur spustowych.

Posortowanie blachy na nadają się i nie nadającą się do dalszego użytku.

Złożenie blachy we wskazanym miejscu, wyprostowanie, poobcinanie zniszczonych brzegów.

4. Wywiezienie uzyskanych materiałów z rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 15 km we wskazane miejsce wywózki.

**UWAGA:** Materiały z rozbiórki należy przekazać protokołem zdawczo-odbiorczym inwestorowi, który winien określić rodzaj i ilość przekazywanego materiału budowlanego.

5. Zamurowanie otworów okiennych w ścianach podłużnych od strony północnej i południowej cegłą cementową o dobranych wymiarach i kolorze jak cegła istniejąca na zaprawie cementowo-wapiennej.

Wyznaczenie położenia ścian. Ręczne wykucie strzępi.

Zamurowanie otworów okiennych o objętości do 2m<sup>3</sup> w jednym miejscu.

6. Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł.

Ręczne wykucie cegieł na całej długości pęknięcia.

Przemurowanie ceglami lub wstawienie cegieł.

Zarzucenie przemurowanych pęknięć zaprawą.

Dla ścian zewnętrznych należy dobrać cegłę jak istniejąca na zaprawie cementowo-wapiennej.

7. Uzupełnienie murów ogniowych i gzymsów cegłą cementową o dobranych wymiarach i kolorze jak cegła istniejąca na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ręczne wykucie strzępi.

Murowanie murów ogniowych i gzymsów z zachowaniem prawidłowego powiązania z murem istniejącym.

Murowanie rolek wysokości ½ cegły.

8. Przecieranie i uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach i stropach i ościeżach.

Zeskrobanie starej farby.

Odbicie odstających i spękanych tynków.

Zmycie powierzchni tynku wodą.

Przygotowanie powierzchni do tynkowania.

Zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku oraz zamurowanie dziur.

Wykonanie tynków cementowo-wapiennych wewnętrznych zwykłych dwuwarstwowych, a przy przecieraniu nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą.

Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi.

Umocowanie siatki „Rabitna” do belek stropowych z dwuteownika w pomieszczeniu Nr 1 i 2 wraz z zagruntowaniem siatki wypełnienie oczek siatki i ułożenie zaprawy plastycznej.

9. Okładziny dwuwarstwowe stropu na scenie i sali spotkań z płyt gipsowo-kartonowych wodo- i ognioodpornych GKF- grubości 15mm z wkładką z włókna szklanego o odporności ogniowej na rusztach mocowanych bezpośrednio do stropu.

Wytrasowanie miejsc montażu.

Zamontowanie kształtowników metalowych.

Przymocowanie płyt do gotowego rusztu.

Przygotowanie masy szpachlowej.

Szpachlowanie połączeń płyt i styków ze ścianami.

Zabezpieczenie spoin taśmą papierową.

Szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające.

10. Malowanie farbą emulsyjną starych tynków ścian i sufitów dwukrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem, malowanie farbą olejną starych tynków na wysokości 150cm od poziomu posadzki pomieszczeń Nr 1,2,3,4,5 i 6.

Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem okładzin dwuwarstwowych stropu z płyt gipsowo-kartonowych GKF o grubości 15mm.

Malowanie farbą olejną drzwi zewnętrznych, dolnych elementów metalowych i syreny alarmowej metalowej.

Wykonanie reperacji pęknięć i rys i uszkodzeń zaprawą gipsową i szpachlówką oraz wygładzenie powierzchni tynku. Zagruntowanie powierzchni tynku, zeszkrobienie łuszczącej się farby, oczyszczenie powierzchni tynku z kurzu, pyłu i rdzy, wyszpachlowanie.

Przetarcie całej powierzchni papierem ściernym przy malowaniu farbą olejną.

Malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną ścian i sufitu trzykrotnie okładzin dwuwarstwowych stropu z płyt gipsowo-kartonowych GKF, dwukrotnie farbą olejną ścian i drzwi zewnętrznych oraz drobnych elementów i syreny metalowej.

## 11. Stolarka drzwiowa.

Ościeżnice drzwiowe stalowe fabrycznie wykończone dla drzwi wewnętrznych.

Obsadzenie ościeżnic stalowych, przykręcenie zawiasów i dwukrotne malowanie ościeżnic farbą olejną.

Progi drewniane z drewna iglastego lakierowane lakierem bezbarwnym dwukrotnie.

Drzwi {skrzydło drzwiowe} płycinowe fabrycznie wykończone o podwyższonym standardzie wykonane w specjalistycznym zakładzie produkcyjnym.

Obsadzenie ościeżnic z uszczelnieniem.

Regulacja skrzydeł i okuć, obicie ćwierćwałkami.

Transport okien do miejsca wbudowania.

## 12. Stolarka okienna.

Okna rozwieralno-uchylne z kształtowników z wysokoudarowego polichlorku winylu {PCV} o powierzchni do 1,00m<sup>2</sup> i ponad 1,50m<sup>2</sup>, łączniki rozporowe, z mikrowentylacją, profile dwukomorowe, dwuszybowe od wewnątrz szkło bezpieczne, okucia firmy ROTO, kolor biały  $V = 1,1 \text{ W/m}^2/\text{K}$  z wykonaniem spadków pod okienniki zewnętrzne i wykonaniem tych podokienników zewnętrznych i podokienników {parapetów} wewnętrznych z aglomarmuru o szerokości do 30cm.

Transport okien do miejsca wbudowania.

Osadzenie i uszczelnienie oraz regulacja ościeżnic i okuć.

Wykonanie spadków pod okienniki zewnętrzne z zaprawy.

Przygotowanie podłoża.

Wykonanie spoinowania.

Ułożenie zaprawy na murze ze spadkiem na zewnątrz i zatarcie na ostro pod obróbkę blacharską.

Przygotowanie, założenie i umocowania podokienników zewnętrznych o szerokości w rozwinięciu 30cm z blachy ocynkowanej powlekanej, kolorowej grubości 0,6mm koloru brązowego.

Podokienniki z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym szerokości 30cm.

Przygotowanie podłoża.

Dopasowanie i przycięcie elementów.

Wykonanie klinów, haków i klamer montażowych.

Wykonanie gniazd i panewek montażowych.

Obsadzenie elementów z zamocowaniem.

Wyspoinowanie i oczyszczenie powierzchni.

Wykonanie czasowych podpór i ich rozebranie.

13. Podłoga drewniana z desek struganych grubości 50mm z listwami przyściennymi z drewna iglastego i malowaniem farbą olejną dwukrotnie z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco i folii polietylenowej szerokiej posadzkowej „SORTEX” o grubości 0,50mm oraz izolacji cieplnej z płyt styropianowych samogasnących twardych FS-20 grubości 8mm.

Oczyszczenie podłoża po rozbiórce istniejącej podłogi.

Wyrównanie zaprawą, zagruntowanie podłoża roztworem asfaltowym rzadkim lub emulsją i ułożenie izolacji z papy na powierzchni poziomej pod podłogą na lepiku na gorąco.

Ułożenie płyt styropianowych samogasnących twardych FS-20 grubości 8cm na sucho na wierzchu izolacji z papy asfaltowej.

Ułożenie izolacji polietylenowej szerokiej ze smarowaniem zakładów emulsją gęstą i lepikiem asfaltowym.

Ułożenie legarów z ich wypoziomowaniem.

Ułożenie podłogi z bali o grubości 50mm na gotowym belkowaniu.

Listwy przyścienne przypodłogowe z drewna dębowego.

Rozebranie i przybicie listew.

Malowanie podłóg drewnianych farbą olejną dwukrotnie.

Oczyszczenie podłoża.

Poszpachlowanie i przeszlifowanie.

Zagruntowanie pokostem.

Malowanie farbą olejną dwukrotnie na żądany kolor.

14. Renowacja istniejącego dachu z wymianą rynien dachowych i rur spustowych.

- Drobne naprawy pokrycia dachowego - z papy - umocowanie pokrycia z zakitowanie, wstawienie łat do 0,10m<sup>2</sup>

Oczyszczenie miejsc reperowanych

Ręczne cięcie nowej papy na łatę.

Przycięcie istniejącego pokrycia dla podsunięcia łatę.

Przycięcie brzegów uszkodzenia w pokryciu.



Wstawienie łąt z przyklejeniem lepikiem.

Posmarowanie zakładów papy lepikiem.

- Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD.

Transport materiałów z magazynu przyobiektowego na miejsce składowania.

Przygotowanie podłoża polegające na ścięciu pęcherzy i posmarowanie abizolem.

Rozwinięcie rolki papy termozgrzewalnej dkd kanałowej przycięcie na wymiar i ponowne luźne zrolowanie.

Przyklejenie papy do podłoża po uprzednim rozgrzaniu spodniej warstwy papy.

Rozwinięcie rolki papy termozgrzewalnej dkd wierzchniego krycia, przycięcie na wymiar i ponowne luźne zrolowanie.

Przyklejenie papy po uprzednim rozgrzaniu spodniej warstwy papy.

Montaż i obróbka kominków wentylacyjnych.

Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD.

Mury ogniowe – pasmem papy o szerokości 30cm i kominów 10mb obwodu.

Transport materiałów z magazynu przyobiektowego na miejsce wbudowania.

Przycięcie papy na obróbki dachowe.

Wykonanie obróbek dachowych na przygotowanym podłożu.

- Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej powlekanej kolorowej, koloru brązowego o przekroju 150mm i rury spustowe okrągłe z blachy jw. lecz o przekroju 152mm i grubości 0,55mm.

Przygotowanie założenie umocowanie rynien dachowych i rur spustowych do uprzednio osadzonych kołków.

Wykonanie załamań i wypustów oraz połączeń rur spustowych ze ściekami betonowymi odprowadzającymi wody opadowe z rur spustowych. Rury spustowe zakończyć kolankiem z wyprowadzeniem do ścieku betonowego.

## **15. Elementy wewnętrzne**

Kosz na śmieci zamykany szczelnie kubelkowy o pojemności 5l.

Gaśnice proszkowe zawierające po 2kG lub 3M 03 środka gaśniczego.

Instrukcja przeciwpożarowa z oznakowaniem kierunków i dróg ewakuacyjnych opracowana zgodnie z Polska Normą i oprawiona w ramce drewnianej za szybą.

Ilość elementów wewnętrznych zgodna z przedmiarem robót remontowo-budowlanych w budynku Centrum, który stanowi integralną część niniejszego opisu technicznego.

## **VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

- Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III
- Klasa odporności pożarowej budynku - C
- Obciążenie ogniowe - do 500 MJ/m<sup>2</sup>
- Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie {Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690} z późniejszymi zmianami .
- W sali spotkań jednorazowo przebywać będzie nie więcej jak 50 osób.
- Wykończenie sufitu w ramach remontu w sali spotkań jak również i w projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać na ruszcie metalowym z płyt gipsowo-kartonowych GKF grubości 15mm z wkładką z włókna szklanego wodo i ognioodpornych dwuwarstwowe o odporności ogniowej EJ-30, pomalowane trzykrotnie farbą emulsyjną,
- Hydrant znajduje się na zewnętrznej sieci wodociągowej wiejskiej w odległości 19,00m od istniejącego budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego Wsi Rozłopy i projektowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w tym Centrum.
- Istniejący zjazd indywidualny o szerokości 4,00m z drogi powiatowej o asfaltowej nawierzchni jezdni nr 3207 {działka Nr ewid. 303} na działkę Nr ewid. 111/5 oraz projektowany dojazd gospodarczy, o szerokości 4,00m i plac manewrowy o wymiarach 10,00 x 13,00m w zakresie szerokości i nośności nawierzchni zapewni dojazd samochodem Ochotniczej i Państwowej Straży Pożarnej w przypadku ewentualnego zagrożenia pożarowego.
- W budynku znajdują się trzy zewnętrzne wyjścia główne o wymiarach 150 x 200cm oraz dwa boczne o wymiarach 80 x 200cm i 290 x 290cm.
- Długość dojść do drzwi ewakuacyjnych wynosi 8,00m co w swobodny sposób umożliwi ewakuację przebywających tam osób w przypadku zagrożenia pożarowego.
- Oznakować kierunki i drogi ewakuacyjne oraz opracować instrukcję przeciwpożarową zgodnie z PN i powiesić w widocznym miejscu.
- Rozmieścić i oznakować sprzęt gaśniczy – 3szt gaśnic proszkowych zawierających po 2 kG lub 30M<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> .
- Budynek posiada instalację odgromową.

## **VIII. UWAGI KOŃCOWE.**

1. Roboty budowlane powinny być prowadzone przez Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu robót i odpowiednie kwalifikacje do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Roboty budowlano - instalacyjne należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym branży architektonicznej, projektem zagospodarowania działki wraz z urządzeniami budowlanymi, projektem budowlanym instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, elektryczno-oświetleniowej oraz zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, normami państwowymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zastosować się do ustaleń jednostek uzgadniających niniejszy projekt budowlany w tym ZUDP Starostwa Powiatowego w Zamościu.
3. Prace budowlane mogą być rozpoczęte po uprzednim uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę ze Starostwa Powiatowego w Zamościu i zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zamościu ul. Partyzantów 3 na co najmniej siedem dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlano-montażowych i instalacyjnych.
4. Materiały budowlane użyte do budowy powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. {Dz. U. Nr 92 poz. 881} oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych do ich wydawania z dnia 08 listopada 2004r. {Dz. U. Nr 249 poz. 2497}.
5. Przy realizacji robót przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa podczas wykonywania robót budowlanych {Dz.U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.}
6. Obowiązuje geodezyjne wytyczenie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną lub geodetę z odpowiednimi uprawnieniami oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zamościu ul. Partyzantów 3 na co najmniej dwadzieścia jeden dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku Centrum Społeczno-kulturalnego Wsi Rozłopy wraz z urządzeniami

budowlanymi dołączając do wniosku niezbędne dokumenty zgodnie z art.56 Ust.1 pkt. 1÷5 oraz audyt energetyczny budynku zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” {Dz. U. z 2007r. Nr 191 poz. 1373 z późniejszymi zmianami}.

8. Inwestor może przystąpić do użytkowania budynku Centrum Społeczno-kulturalnego Wsi Rozłopy przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zamościu ul. Partyzantów 3.
9. Roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji Inwestora.

**SPRAWDZIŁ:**

**O P R A C O W A Ł :**

*mgr inż. arch. Tadeusz Budowski*  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
ANR-513/1/32/92

1).....

*Tadeusz Włoszczyk*  
Tech. bud. Tadeusz Włoszczyk  
Upr. bud. Nr VANB-II-7342/63/93  
Upr. bud. Nr ANB-513/1/45/83

1).....

*Janusz Jurkowski*  
upr. bud. UANB-II-7342/14/93  
Upr. bud. Nr 2279/1b/74

2).....

*Jan Repeć*

Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93  
Upr. kons. Nr IN-500/17/97

3)..... ul. Polna 17/7... 22-400 ZAMOŚĆ .....

**ZAMOŚĆ – MAJ – 2010 R.**