

# Kosztorys inwestorski uproszczony

## Roboty remontowo - budowlane

Data: 2013-07-25

Budowa: Deszkowice Drugie

22-448 Sułów

działka nr ewid. 208

Obiekt: Budynek Centrum Soteczno - Kulturalnego

Zamawiający: Gmina Szczeczeszyn

22-460 Szczeczeszyn, Plac Tadeusza Kościuszki 1

Jednostka opracowująca kosztorys:

Stawka roboczogodz.:

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

Kwota kosztorysu netto:

VAT:

Kwota kosztorysu brutto:

Słownie:

Kosztorys opracowali:

Jan Repeć,

**Jan Repeć**

Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93

Upr. kons. Nr IN-500/17/97

ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ

Sprawdzający:

12.03.2014

Zamawiający:

**WÓJT**  
**Tomasz Pańczyk**

Wykonawca:

# Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

## I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

Zakres robót remontowo-budowlanych obejmuje: roboty rozbiórkowe - istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo - cementowych falistych, wymiana obróbek dachowych z blachy ocynkowanej, kominów wolnostojących wraz z wywiezieniem materiałów budowlanych i gruzu z rozbiórki samochodami samowytładowczymi. Roboty budowlane obejmują: wymianę pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych na blachę trapezową powlekana z wykonaniem rynien i rur spustowych oraz obróbek dachowych z blachy ocynkowanej powlekanej wraz z robotami towarzyszącymi; przemurowanie kominów wolnostojących od poziomu stropu i poddasza do połaci dachowej, wykonanie kominów z czapkami powyżej połaci dachowej wraz z odgruzowaniem i sprawdzeniem drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych, docieplenie dachu oraz wykonanie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych (wc męski i damski).

## II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys inwestorski został opracowany metodą kalkulacji na podstawie "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym".

Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowiły:

- przedmiary robót
- założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys inwestorski został opracowany przy wspomaganie programem użytkowym do kosztorysowania "Zuzia".

Jednostkowe nakłady rzeczowe zostały ustalone na podstawie opublikowanych Katalogach Norm rzeczowych będących w powszechnym stosowaniu w budownictwie, KNRW, KNR i ORGBUD. stawki robocizny, pracy sprzętu oraz kosztów ogólnych zostały przyjęte z publikacji "Sekocenbud" dla 1 kwartału 2013 roku jako wartości uśrednione oraz na podstawie znajomości lokalnych stawek cenowych. Ceny materiałów zostały w większości przyjęte według publikacji "Sekocenbud" jako ceny średnie dla 1 kwartału 2013 roku wraz z kosztami zakupu, a także na podstawie informacji od producentów wyrobów jednostkowych i dystrybutorów materiałów pochodzących z importu.

Do opracowania analiz przyjęto:

- koszty pośrednie..... (od R i S)
- zysk..... (od R, S i Kp)
- stawka r-g dla robót budowlanych.....

UWAGA!

Wycena zawiera podatek VAT = 23%.

**Jan Repel**  
Upr. bud. Nr IANB-II-7342/15/93  
Upr. kons. Nr IN-500/17/97  
ul. Pólna 17/7 22-400 ZAMOŚĆ

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>						
1.1 KNRW 401/512/1 Rozebrawie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych, nie nadających się do użytku wraz z utylizacją						
595,00 = 595,000				595,00		m2
1.2 KNR 401/535/4 Rozebrawie rynien z blachy nie nadającej się do użytku				89,00		m
1.3 KNR 401/535/6 Rozebrawie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku				18,00		m
1.4 KNR 401/550/1 Rozebrawie kominów wolno stojących ponad dachem 0,40*1,20*1,60*2				1,54		m3
1.5 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km (docelowo do 5 km)				3,60		m3
1.6 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km (za dalsze 4 km)				3,60	4,00	m3
<b>2 ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE</b>						
2.1 ORGB 202/411/1 (3) Łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołacenie, łaty 40x40 mm - drewno nasycone						
620,00 = 620,000				620,00		m2
2.2 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych (kontrłaty) łatami 40x30-mm - drewno nasycone				620,00		m2
2.3 KNR 202/507/1 Izolacje paroprzepuszczalne z folii polietylenowej szerokiej, "Sortex" grub. 1,0 mm				620,00		m2
2.4 ORGB 202/537/4 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łatach, dachy ponad 100-m2				620,00		m2
2.5 ORGB 202/539/1 Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gęsiorów				99,00		m
2.6 ORGB 202/539/2 Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów nadrynnowych - okapów				47,20		m
2.7 ORGB 202/539/3 Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż osłon bocznych - wietrownic				41,00		m

Roboty remontowo - budowlane

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
2.8 ORGB 202/539/4	41,000	41,000		m
Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż barier śniegowych ażurowych				
20,00	= 20,000			
2.9 ORGB 202/541/2	20,00	20,00		m
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - kominów				
1,92	= 1,920			
2.10 KNR 401/310/2 (1)	1,92	1,92		m2
Przemurowanie kominów z cegieł kl. 15 MPa na zaprawie cem. - wapiennej marki 5 MPa na poziomie stropu parteru i poddasza				
6,00	= 6,000			
2.11 KNR 202/117/2	6,00	6,00		m3
Analogia Kominów budynków wolnostojące z czapką powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej				
liówki kl. 35 MPa, na zaprawie cem-wap marki 7 MPa; spoinowane				
39,40	= 39,400			
2.12 KNR 202/9901/1	39,40	39,40		m2
(WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, rynny półokrągłe o średnicy 15 cm				
99,00	= 99,000			
2.13 KNR 401/322/2	99,00	99,00		m
Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne ocynkowane powlekane z żaluzją 14x14 cm				
2.14 KNR 401/310/6		16,00		szt
Przewody kominowe - odgruzowanie				
20,00	= 20,000			
2.15 KNR 401/310/5	20,00	20,00		m
Przewody kominowe - sprawdzenie z dostarczeniem protokołu kominarskiego				
2.16 KNR 401/412/2		20,00		m
Wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe (drewno nasycone)				
2.17 KNR 202/9902/1		20,00		m
(WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12,50 cm z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym				
4,50*6	= 27,000			
18 KNR 401/623/4 (2)	27,00	27,00		m
Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 2-krotna, ciągła, "Drewnochronem"; krokwie i deskowanie				
2.19 KNR 401/631/1 (1)		60,00		m2
Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bel i krawędziaków preparatem nietoksycznym np. "Ogniochron" lub Fobas M4 lub Pyrolek W-1 (krokwie i deskowanie)				
		60,00	2	m2

**Jan Repeć**  
 Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93  
 Upr. kons. Nr IN-50047/97  
 ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ

## Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 10,50  
Narzuty: Koszty pośrednie 70,00%R+ 70,00%S  
Zysk 5,00%(R+Kp(R))+5,00%(S+Kp(S))  
VAT 23,00%

Element	R	M	S	Kp	Zysk	Inne	Razem
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE							
2 ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE							
Suma elementów kosztorysu							
Wartość kosztorysu netto:							
VAT 23,00%:							
Wartość kosztorysu brutto:							

**Jan Repec**

Upr. bud. Nr UANB-II-1342/15/93  
Upr. kons. Nr IN-500/17/17  
ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ