

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: BUDYNEK CENTRUM SPOŁECZNO – KULTURALNEGO

- WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z PŁYT AZBESTOWO - CEMENTOWYCH
FALISTYCH [ETERNITU FALISTEGO] NA BLACHĘ POWLEKANĄ TRAPEZOWĄ
WRZĄZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

BRANŻA: BUDOWLANA

Załącznik do potwierdzenia
Nr 6413/1504.2013(15)
z dnia 29.04.2015

RODZAJ ROBÓT: REMONTOWO-BUDOWLANE

ADRES BUDOWY: DESZKOWICE DRUGIE

22-448 SUŁÓW

DZIAŁKA EWIDENCYJNA : NR 362/1

OBRĘB EWIDENCYJNY : SUŁÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA : JAN REPEĆ

UL. POLNA 17/7

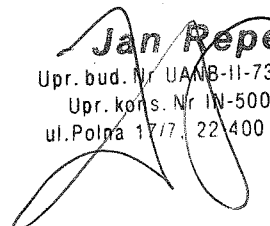
22-400 ZAMOŚĆ

INWESTOR

: GMINA SUŁÓW

SUŁÓW 63

22-448 SUŁÓW

| PROJEKTANT | ZAKRES OPRACOWANIA | SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH I Z DNIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS I PIECZĄTKA |
|------------|-----------------------|---|---------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| JAN REPEĆ | ARCHITEKTURA | KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA NR. UANB – II-7342/15/93 Z DNIA 08.06.1993R. | LIPIEC 2013R. |  Jan Repeć Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93 Upr. kons. Nr IN-500/17/97 ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ |

ZAMOŚĆ – LIPIEC – 2013R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA.

II. OPIS TECHNICZNY.

III. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.

1. Ksero uprawnień do projektowania i aktualnej przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w lublinie.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY [MAPA ZASADNICZA] Z LOKALIZACJĄ

OBIEKTU OBJĘTEGO REMONTEM

- SKALA 1:1000

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w zakresie wykonania robót remontowo-budowlanych wymiany pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] blachy ocynkowanej malowanej na blachę powlekaną trapezową wraz z robotami towarzyszącymi zlokalizowanego na działce Nr ewid. 362/1 położonej w obrębie geodezyjnym Deszkowice Drugie jednostka ewidencyjna Sułów.

INWESTOR: : GMINA SUŁÓW
 SUŁÓW 63
 22-448 SUŁÓW

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora- Umowa o dzieło Nr 2/2013.
2. Obowiązujące normy państwowe, normatywy i przepisy techniczno budowlane.
3. Mapa wys. w skali 1:1000 Nr 146.433.1/96 z dnia 23 lipca 2013r.
4. Wizja lokalna na budowie w dniu 10 lipca 2013r. inwentaryzacja budowlana i pomiary z natury dachu budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego oraz uzgodnienia robocze w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

II. STAN ISTNIEJĄCY

Działka Nr ewid. Nr 362/1 położona jest w południowej części miejscowości Deszkowice Drugie przy drodze gminnej [działka nr ewid. 737] relacji Deszkowice Drugie – Wielącza o asfaltowej nawierzchniach jezdni.

Budynek Centrum Społeczno - Kulturalnego jest wolnostojący nie podpiwniczony, parterowy, konstrukcji murowanej w formie prostokąta z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej kryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi [eternitem falistym].

III. STAN PROJEKTOWANY

1. Dane ogólne

Zakres projektowania obejmuje wykonanie robót remontowo budowlanych w zakresie wymiany istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] na blachę powlekaną trapezową, kolorową - wraz z robotami towarzyszącymi – kolor blachy trapezowej ustalić na roboczo z inwestorem.

Zakres robót remontowo-budowlanych obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe.

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] nie nadającego się do użytku o powierzchni – 595,00m
- Rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku
- Rozbiórka kominów wolnostojących ponad dachem.
- Wywóz materiałów budowlanych i gruzu z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 5km.

2. Pokrycie dachu blachą powleką trapezową kolorową, koloru brązowego.

Istniejące pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] oraz rynny dachowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej nie nadającej się do ponownego użytku należy rozebrać i złożyć blachę na wskazane miejsce i wywieźć i wykonać pokrycie blachą powlekaną trapezową z folią polietylenową paroprzepuszczalną „uszczelną, szeroką Sortex” grubości 1mm

Istniejące pokrycie dachowe o powierzchni – 595,00m² z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] nie nadającego się do ponownego użytku należy rozebrać oraz usunąć z terenu posesji [działki Nr ewid. 362/1] i roboty te mają być wykonane przez uprawnionego wykonawcę do wykonywania tego typu robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest [Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649].

Przedmiotowe roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem obowiązujących w okresie ich realizacji przepisów techniczno-budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Z azbestu należy dokładnie oczyścić cały teren posesji [działki Nr ewid. 362/1] położonej w obrębie ewidencyjnym Deszkowice Drugie jednostka ewidencyjna Sułów.

Przedmiotowe roboty rozbiórki pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych falistych [eternitu falistego] może wykonać FIRMA – WIBROPRES JANUSZ JARSKI, Kalinowice 113A 22-400 Zamość tel. [84] 638 3114 lub 501 652 494, lub inna firma wykonawcza wyłoniona w postępowaniu przetargowym przez Urząd Gminy w Sułowie.

- Zakres robót obejmuje: przycięcie, dopasowanie blach, wyznaczenie miejsc i wywiercenie otworów w blachach oraz umocowanie blachy i elementów wykończeniowych wraz z ich uszczelnieniem i stałym umocowaniem.

Wykonanie i osadzenie rynien dachowych i rur spustowych odcinkami, umocowanie uchwytów wraz z wyrobieniem spadków, umieszczenie gotowych elementów na uchwytach połączenia rynny dachowej z rurą spustową wraz z polutowaniem na załamaniach i łączeniach.

Wykonanie obróbki blacharskiej kominów z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej poprzez przygotowanie tej obróbki, założenie, umocowanie i skuteczne uszczelnienie.

Po rozbiórce istniejącego pokrycia dachowego należy sprawdzić istniejące elementy konstrukcyjne więźby dachowej i w przypadku stwierdzenia, że są zniszczone – należy je wymienić na nowe bez zmiany ich przekrojów, czyli należy wymienić na przekroje elementów istniejących.

Istniejące elementy drewniane, konstrukcyjne więźby dachowej należy zaimpregnować przeciw grzybom i owadom metodą opryskania preparatem nietoksycznym „Drewnochron” ” dwukrotnie, natomiast przeciwpożarowo metodą smarowania preparatem nietoksycznym „Ogniochron” lub „Fobos M-4” lub „Pyrolak W-1” dwukrotnie lub innym podobnym i dostępnym aktualnie na rynku preparatem posiadającym aktualny atest do stosowania w budownictwie i oznaczony znakiem bezpieczeństwa „B” z Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

UWAGA :

1. Rury spustowe muszą mieć kolanko z rurą spustową od ściany zewnętrznej w ukosie na długości minimum 30cm w taki sposób wykonane, aby wody opadowe z rur spustowych nie zaciekały na ścianę zewnętrzną budynku.
2. Wiatrownice przy ścianach szczytowych mają wystawać 20cm za lico ściany zewnętrznej, poprzecznej.

3. Kominy

Istniejące kominy należy na poziomie stropu wysokiego parteru, czyli na poddaszu przemurować cegłą ceramiczną pełną kl. 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa, natomiast powyżej kalenicy należy rozebrać i wykonać nową część tych kominów łącznie z czapkami kominowymi z cegły klinkierowej licówki kl. 35Mpa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 7MPa spoinowane z ułożeniem licówki na pomocą listewek i dobraniem cegły

licówki pod względem kolorystycznym. Należy również wykonać czapki z cegły klinkierowej licówki kl. 35MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 7MPa.

Należy zdemontować na wszystkich przewodach kominowych obustronnie kratki wentylacyjne i zamontować nowe kratki wentylacyjne ocynkowane powlekane ażurowe o wymiarach 14 x 14cm.

W trakcie wykonywania i po wykonaniu robót należy wszystkie przewody dymowe i wentylacyjne sprawdzić i skutecznie odgruzować i wywieźć gruz samochodami wyładowczymi na ustalone z inwestorem miejsce wywozu.

Przeglądu sprawności tych przewodów ma dokonać Mistrz Kominarski wraz ze sporządzeniem protokołu z tej czynności i dostarczeniem tego protokołu dla inwestora.

IV. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty prowadzić na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi i normami mającymi zastosowanie przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe w budownictwie do wykonania zakresu robót ujętych w niniejszym projekcie budowlanym.
3. Podczas realizacji istniejącego pokrycia dachowego należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. z 2003r. Nr 14 poz.401]. Pracownicy wykonujący roboty winni mieć odpowiednie kwalifikacje do wykonania tego typu robót oraz powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z wyposażeniem w odpowiednie środki ochrony – odzież ochronna, obuwie i nakrycie głowy. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne zaświadczenie lekarskie z dopuszczeniem pracy na wysokości.
4. Materiały budowlane użyte do budowy powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. [Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz.881] oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych uprawnionych do ich wydawania z dnia 08 listopada 2004r. [Dz. U. z 2004 Nr 249 poz. 2497].
5. Inwestor może prowadzić Dziennik Budowy.

6. Do wykonania robót remontowo-budowlanych można przystąpić po otrzymaniu „Poświadczenia dokonania zgłoszenia remontu obiektu budowlanego” ze Starostwa Powiatowego w Zamościu, lecz nie później niż po upływie dwóch lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
7. Materiały użyte do budowy mogą być zmienione na inne równoważne lub tożsame w zakresie technologicznym pod warunkiem uzyskania pozytywnej zgody inwestora na ich zmianę oraz muszą spełniać zakładaną funkcję użytkową i muszą być o parametrach technicznych nie gorszych jak ujęte w niniejszym projekcie budowlanym.
8. Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] oraz jego usunięcie z terenu działki nr ewid. 362/1 winno być wykonane przez uprawnionego wykonawcę do wykonywania tego typu robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa, użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest [Dz. U. z 2004r. Nr 74 poz. 649].
9. Integralną część niniejszego opisu technicznego stanowi plan sytuacyjny – mapa zasadnicza z lokalizacją budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego przeznaczonego do remontu w skali 1:1000 Rys. Nr 1 oraz przedmiar robót i kosztorys nakładczy [ślepy] określający zakres rzeczowy wykonania robót w zakresie ilości oraz parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych.
10. Wykonawca przed sporządzeniem oferty przetargowej dokona obowiązkowej wizytacji na budowie i potwierdzi w ofercie przyjętą w niniejszym projekcie budowlanym, przedmiarze robót i kosztorysie nakładczym [ślepym] technologię i zakres rzeczowy planowanych robót do wykonania.

O P R A C O W A Ł :

Jan Repeć
Upr. bud. Nr JANB-II-7342/15/93
Upr. kons. Nr IN-500/17/97
ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ

ZAMOŚĆ –LIPIEC - 2013 – ROK

Nr ewid. UANB-II-7342/15/93

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie ..§5. ust. 2., §7., §13. ust. 1. pkt. 2. oraz §6. ust. 2.....
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

JAN REPEĆ

..... technik budownictwa ogólnego

urodzony dnia 17 stycznia 1945 r. w Wirkowicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności ..konstrukcyjno-budowlanej

Pan JAN REPEĆ

..... jest upoważnony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektoni-
cznych budynków inwestarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych budynków.



Otrzymuje:

1. Jan Repeć
ul. Polna 17/7
22-400 Zamość
2. a/a.

[Signature]
mgr inż. Jan Jędrzejczak
Dyrektor Wydziału
Urbanistyczno-Architekturnego
i Nadzoru Budowlanego

[Signature]
Jan Repeć

Upř. bud. Nr UANB-II-7342/15/93

Upř. kons. Nr IN-500/17/97

Ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ