

Załącznik do potwierdzenia
 Nr B.6743.1275.2013(15)
 z dnia 15.07.2013.

PROJEKT BUDOWLANY

- OBIĘKT:** BUDYNEK CENTRUM TURYSTYCZNO-REKREACYJNEGO
- WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z PŁYT AZBESTOWO-CEMENTOWYCH FALISTYCH [ETERNITU FALISTEGO] NA BLACHĘ POWLEKANĄ TRAPEZOWĄ WRZĄZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
 - UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU DZIAŁKI NR EWID. 537/2 STAROSTWO POWIATOWE [DROGA DOJAZDOWA, MIEJSCA POSTOJOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE, ZAMOŚCIU CHODNIK, OPASKA ODWADNIAJĄCA WOKÓŁ BUDYNKU CENTRUM Przemysłowa 4, 22-400 Zamość
 - BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ SIATKOWEJ
 - OGRODZENIE DZIAŁKI NR EWID. 537/2
 - POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

BRANŻA: BUDOWLANA

RODZAJ ROBÓT: REMONTOWO-BUDOWLANE I DROGOWE

ADRES BUDOWY: MICHAŁÓW

22-448 SUŁÓW

DZIAŁKA EWIDENCYJNA : NR 537/2

OBRĘB EWIDENCYJNY : SUŁÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA: JAN REPEĆ

UL. POLNA 17/7

22-400 ZAMOŚĆ

INWESTOR

: GMINA SUŁÓW

SUŁÓW 63

22-448 SUŁÓW

OPRACOWUJĄCY	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I Z DNIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS I PIECZĄTKA
1	2	3	5	
JAN REPEĆ	PROJEKT BUDOWALNY ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH BUDYNKU I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA NR. EWID. UANB – II-7342/15/93 Z DNIA 08.06.1993R.	LIPIEC 2013R.	<i>Jan Repec</i> Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93 Upr. kons. Nr IN-300/17/97 ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ
JANUSZ JURKOWSKI	PROJEKT BUDOWALNY ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH BUDYNKU I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA NR. EWID. UANB – II-7342/14/93 Z DNIA 08.06.1993R.	LIPIEC 2013R.	<i>Janusz Jurkowski</i> upr. bud. UANB-II-7342/14/93 Upr. bud. Nr 229/Lb/74

ZAMOŚĆ – LIPIEC – 2013R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA.

II. OPIS TECHNICZNY.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY [MAPA ZASADNICZA] Z LOKALIZACJĄ
OBIEKTU OBJĘTEGO REMONTEM - SKALA 1:1000

RYS. NR 2 – SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE
– UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU DZIAŁKI NR EWID. 537/2
[DROGA DOJAZDOWA MIEJSCA POSTOJOWE NA SAMOCHODY
OSOBOWE, GROBLA] - SKALA 1: 10

RYS. NR 3 – SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE
– UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU DZIAŁKI NR EWID. 537/2
[CHODNIK I OPASKA ODWADNIAJĄCA WOKÓŁ BUDYNKU
CENTRUM I WIATY] - SKALA 1: 10

RYS NR 4 – RZUT POZIOMY OGRODZENIA, WIDOK OGRODZENIA, BRAM
I FURTEK - SKALA 1 : 50

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budynku Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego w zakresie wykonania robót remontowo-budowlanych wymiany pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] na blachę powlekaną trapezową wraz z robotami towarzyszącymi oraz robót budowlanych i drogowych urządzeń budowlanych w zakresie: utwardzenie powierzchni gruntu działki Nr ewid. 537/2 [droga dojazdowa, miejsca postojowe na samochody osobowe, grobla, chodnik, opaska odwadniająca wokół budynku Centrum i wiaty, boisko do piłki plażowej siatkowej] ogrodzenie działki Nr ewid. 537/2, zlokalizowanych na działce Nr ewid. 537/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Michalów jednostka ewidencyjna Sułów.

INWESTOR: : GMINA SUŁÓW
SUŁÓW 63
22-448 SUŁÓW

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora - Umowa o dzieło Nr 3/2013 z dnia 03 czerwca 2013r.
2. Obowiązujące normy państwowe, normatywy i przepisy techniczno budowlane.
3. Mapa wys. w skali 1:1000 Nr 146.433.2/91 z dnia 17 czerwca 2003r.
4. Wizytacja na budowie w dniu 10 czerwca 2013r. oraz inwentaryzacja budowlana i pomiary z natury dla zakresu robót planowanych do wykonania oraz uzgodnienia robocze z inwestorem w zakresie rzeczowym wykonania robót oraz zastosowania rodzajów materiałów budowlanych dla poszczególnych rodzajów robót.

II. STAN ISTNEJACY

Działka Nr ewid. Nr 537/2 położona jest we wschodniej części miejscowości Michalów przy moście i drodze powiatowej nr 3205L relacji Nielisz – Michalów - Szczebrzeszyn o asfaltowej nawierzchni jezdni.

Budynek Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego jest wolnostojący nie podpiwniczony, parterowy, konstrukcji murowanej w formie prostokąta z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym płytami azbestowo-cementowymi falistymi [eternitem falistym] w średnim stanie technicznym i pokrycie dachowe wymaga wymiany.

III. STAN PROJEKTOWANY

1. Dane ogólne

Zakres projektowania obejmuje wykonanie robót remontowo - budowlanych w zakresie wymiany istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] na blachę powlekaną trapezową - wraz z robotami towarzyszącymi oraz robót budowlanych i drogowych urządzeń budowlanych w zakresie: utwardzenie powierzchni gruntu działki Nr ewid. 537/2 droga dojazdowa, miejsca postojowe na samochody osobowe, grobla, chodnik, opaska odwadniająca wokół budynku Centrum i wiaty, boisko do piłki plażowej, siatkowej, ogrodzenie działki Nr ewid. 537/2.

Zakres robót remontowo-budowlanych obejmuje:

1. Wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi.

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] o powierzchni – 288,61m²
- Rozbiórka rynien dachowych.
- Rozbiórka komina wolnostojących ponad dachem.
- Wywóz materiałów budowlanych i gruzu z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 5km.

Istniejące pokrycie dachowe o powierzchni – 288,61m² z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] nie nadającego się do ponownego użytku należy rozebrać oraz usunąć z terenu posesji [działki Nr ewid. 537/2] i roboty te mają być wykonane przez uprawnionego wykonawcę do wykonywania tego typu robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest [Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649]

Przedmiotowe roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem obowiązujących w okresie ich realizacji właściwych przepisów techniczno-budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Z azbestu należy dokładnie oczyścić cały teren posesji [działki Nr ewid. 537/2] położonej w obrębie ewidencyjnym Michalów jednostka ewidencyjna Sułów.

Przedmiotowe roboty rozbiórki pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych falistych [eternitu falistego] może wykonać FIRMA – WIBROPRES JANUSZ JARSKI, Kalinowice 113A

preparatem posiadającym aktualny atest do stosowania w budownictwie i oznaczony znakiem bezpieczeństwa „B” z Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

- U W A G A :** 1). Rury spustowe muszą mieć kolanko z rurą spustową od ściany zewnętrznej do elementu ściekowego w „ukosie” na długości minimum 50cm i rura spustowa ma być ułożona na elemencie ściekowym ze spadkiem tak, aby wody opadowe z rur spustowych nie zaciekały na ścianę zewnętrzną budynku.
- 2). Wiatrownice przy ścianach szczytowych mają wystawać 20cm za lico ściany zewnętrznej poprzecznej.

Istniejący komin wolnostojący ponad kalenicą dachu należy rozebrać i wykonać nowy komin wraz z czapką kominową z cegły klinkierowej licówki kl. 35MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 7MPa spoinowany z ułożeniem licówki na pomocą listewek i dobraniem cegły licówki pod względem kolorystycznym. Należy również wykonać czapkę z cegły klinkierowej licówki kl. 35MPa jak komin.

Należy zamontować nowe kratki wentylacyjne ocynkowane powlekane ażurowe z żaluzją.

Po wykonaniu komina należy wszystkie przewody dymowe odgruzować i sprawdzić skutecznie ich sprawność. Od spodu dach należy wykończyć płytami gipsowo-kartonowymi GKF grubości 15mm z wkładką z włókna szklanego wodo i ognioodpornymi o odporności ogniowej EI 30 z wytrasowaniem miejsc montażu, zamocowanie łat drewnianych bezpośrednio do dachu, przymocowanie płyt g/k do rusztu, przygotowanie masy szpachlowej, szpachlowanie połączeń płyt i styków ze ścianami, zabezpieczenie spoin taśmą papierową, szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające oraz pomalowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem w kolorze białym.

Pomieszczenie higieniczno - sanitarne [WC mężczyzn i kobiet]

Zakres robót obejmuje wykonanie robót remontowo-budowlanych instalacji sanitarnej i elektrycznej dla wykonania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych [WC dla mężczyzn i kobiet] w przedmiotowym budynku. Szczegółowy zakres wykonania robót ma być zgodny z przedmiarem robót i kosztorysem nakładczym [ślepy] oraz kosztorysem inwestorskim, a po wyłonieniu wykonawcy w ramach przetargu z kosztorysem ofertowym wykonanym i opracowanym na podstawie przedmiaru robót inwestora i wizji lokalnej wykonawcy na budowie.

2. Utwardzenie powierzchni gruntu działki nr ewid. 537/2 droga dojazdowa, miejsca postojowe na samochody osobowe , chodnik, opaska odwadniająca wokół budynku centrum i wiaty.

Zjazd publiczny z drogi powiatowej nr 3205L relacji Nielisz- Michałów – Szczepieszyn na działkę nr ewid. 537/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Sulów jest istniejący o nawierzchni asfaltowej w bardzo dobrym stanie technicznym. Konstrukcję nawierzchni utwardzenia powierzchni działki nr ewid. 537/2 w zakresie drogi dojazdowej i miejsc postojowych dla samochodów osobowych zaprojektowano zgodnie z wymogami § 77 i § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430] o parametrach określonych dla drogi dojazdowej i miejsc postojowych do ruchu pojazdów dla tego rodzaju drogi. Droga dojazdowa w zakresie swej szerokości i nośności nawierzchni spełnia wymagania drogi pożarowej i zapewnia dojazd samochodem gaśniczym Ochotniczej i Państwowej Straży Pożarnej w przypadku ewentualnego zagrożenia pożarowego terenu turystyczno-rekreacyjnego.

Nawierzchnię drogi dojazdowej od strony drogi powiatowej relacji Michałów-Nielisz do projektowanej bramy wjazdowej zaprojektowano z kostki betonowej, brukowej, wibroprasowanej, [eurokostki] grubości 8cm dwukolorowej – kolor grafitowy i ceglasty, układanej we wzory i kolory na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm na podbudowie istniejącej asfaltowej.

Nawierzchnię drogi dojazdowej od projektowanej bramy wjazdowej od strony drogi powiatowej oraz miejsca postojowe na samochody osobowe, oraz utwardzenie pod kontenery na śmieci i na grobli zaprojektowano z płyt betonowych ażurowych o wymiarach 60 x 40cm i grubości 12cm z betonu kl. C12/15 [B15} z wypełnieniem ażuru kliniec drogowym na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm i podbudowie z piasku średnioziarnistego stabilizowanego cementem o $R_m=1,5\text{Mpa}$ grubości 15cm oraz warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego grubości 20cm. Wszystkie warstwy pod budowę nawierzchni zagęszczone skutecznie mechanicznie lub ręcznie.

Miejsca postojowe na samochody osobowe o wymiarach 2,5 x 5,00m – 6szt ; 23,60 x 5,00m - 1szt z wydzieleniem stanowisk kostką betonową, brukową, wibroprasowaną [eurokostką] grubości 8cm koloru ceglatego.

Droga dojazdowa i miejsca postojowe na samochody osobowe obramowanie krawężnikiem betonowym wystającym i wtopionym ułożonym na płask o wymiarach 30 x 15cm na ławie betonowej zwykłej z betonu kl. C 12/15 [B15] o wymiarach 20 x 30cm.

Krawężniki betonowe łączone między sobą na „zaczepty”.

Chodnik o szerokości 100 i 200cm i opaskę odwadniającą o szerokości 50cm wokół budynku Centrum oraz szerokości 350cm wokół budynku wiaty zaprojektowano z kostki betonowej, brukowej, wibroprasowanej, [eurokostki] grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3cm i warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego grubości 10cm zagęszczonych ręcznie. Chodnik i opaska odwadniająca wokół budynku obramowane obrzeżem betonowym o wymiarach 20 x 6cm łączonych na „zaczepty” na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem szczelin zaprawą cementową.

Na opasce odwadniającej budynku „Centrum” należy wykonać ścieki z elementów betonowych ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej – grubość prefabrykatu – 15cm celem skutecznego odprowadzenia wód opadowych. Opaskę odwadniającą wokół budynku „Centrum” i wiaty należy wykonać ze spadkiem 2% od ścian zewnętrznych.

Istniejący słup punktu kamerowego należy zabezpieczyć przed uderzeniem samochodem poręczami ochronnymi z rur stalowych o przekrojach Φ 38mm na słupach stalowych z rur o przekrojach Φ 60mm i wysokości [długości] 60cm i rozstawie co 20cm malowanych farbą olejną dwukrotnie na kolor uzgodniony z inwestorem.

Słupki osadzone w dołach zasypanych gruzem z ubiciem i zalaniem zasyпки z gruzu.

3. Boisko do piłki plażowej siatkowej

Boisko do piłki plażowej siatkowej projektuje się o nawierzchni piaskowej. Ze względu na konieczność podniesienia rzędnej terenu wykop należy wykonać na głębokości 20cm od poziomu istniejącego terenu w najniższym jego punkcie po obrysie zewnętrznym projektowanego boiska.

Po wykonaniu wykopu i oczyszczeniu należy wykonać nawierzchnię boiska do piłki plażowej siatkowej z piasku średnioziarnistego zagęszczonego ręcznie lub mechanicznie o grubości warstwy 60cm po zagęszczeniu.

Piasek należy zagęszczać warstwami, a jednorazowa warstwa zagęszczona nie może być większa niż 20cm.

Piasek użyty do nawierzchni ma być bardzo czysty, rzeczny i wolny od wszelkiego rodzaju nieczystości organicznych i nieorganicznych. Linie boiska do piłki plażowej siatkowej mają być oznaczone taśmą kolorową do boisk o długości 145,00m.

Boisko wyposażone w stojaki i słupki osadzone w tulejach wraz z ramką do pokrywek na tuleje z regulacją słupków i stojaków do siatkówki [słupki z rur stalowych $\Phi 100/6\text{mm}$] z mechanizmem napinania skrytym w słupku z możliwością doczepienia siedziska dla sędziów oraz siatką sznurowaną koloru białego szerokość 100cm i długości 11,00m obszyta u dołu i u góry białą taśmą.

Boisko do piłki plażowej siatkowej od strony wschodniej działki sąsiedniej [nr ewid. 10] ogrodzenie piłkochwytem, który ma być wykonany ze słupków metalowych z rur stalowych grubościennych bez szwu o przekroju $\Phi 70/8\text{mm}$ i wysokości minimum 5,00m od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie i o rozstawie co 2,50m, czyli łączna wysokość słupków z częścią planowaną do zabetonowania ma wynosić minimum 6,00m, w tym do zabetonowania 1,00m.

Słupki zabetonowane w dołach o wymiarach 20 x 20 x 100cm z betonu kl. C 12/15 [B15].

Do tych słupów należy przymocować siatkę z tworzywa sztucznego jak dla boiska „O R L I K 2012” z przymocowaniem linki stalowej ocynkowanej lub kolorowej naciągniętej o przekroju $\Phi 7,00\text{mm}$ o rozstawie tej linki co 1,50m.

Słupki dla siatki z piłkochwytem należy połączyć u góry na spaw rurą grubościenną bez szwu o przekroju 44,5/6mm.

Wszystkie elementy metalowe należy pomalować dwukrotnie farbą olejną na żądany i uzgodniony kolor z inwestorem.

Boisko przeznaczone do gry w piłkę siatkową plażową posiada wymiary 9,00 x 18,00m co stanowi powierzchnię – 162,00m²

4. Ogrodzenie działki nr ewid. 537/2

Ogrodzenie działki nr ewid. 537/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Michałów, jednostka ewidencyjna Sułów należy wykonać od strony południowej drogi powiatowej nr 3205L relacji Nielisz -Michałów- Szczepieszyn o parametrach techniczno-użytkowych klasy G posiadającej pas D szerokości w liniach rozgraniczających 25,00m w odległości 12,50m od osi istniejącej jezdni drogi powiatowej oraz od strony wschodniej na granicy działki sąsiedniej nr ewid. 10 oraz od strony północnej za istniejącą wiatą przy istniejącej grobli.

8. Materiały użyte do budowy mogą być zmienione na inne równoważne lub tożsame w zakresie technologicznym pod warunkiem uzyskania pozytywnej zgody inwestora na ich zmianę oraz muszą spełniać zakładaną funkcję użytkową i muszą być o parametrach technicznych nie gorszych jak ujęte w niniejszym projekcie budowlanym.
9. Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych [eternitu falistego] oraz jego usunięcie z terenu działki nr ewid. 537/2 winno być wykonane przez uprawnionego wykonawcę do wykonywania tego typu robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa, użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest [Dz. U. z 2004r. Nr 74 poz. 649]..
10. Integralną część niniejszego opisu technicznego stanowi plan sytuacyjny – mapa zasadnicza z lokalizacją budynku Centrum Turystyczno – Rekreacyjnego przeznaczonego do remontu w skali 1:1000 Rys. Nr 1 szczegóły konstrukcyjne drogi dojazdowej, miejsc postojowych na samochody osobowe, , chodnika i opaski odwadniającej wokół budynku Centrum i wiaty Rys. Nr 2 i Rys. Nr 3, ogrodzenia działki, bramy i furtki Rys. Nr 4. oraz przedmiar robót i kosztorys nakładczy [ślepy] określający zakres rzeczowy wykonania robót w zakresie ilości oraz parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych i drogowych.
11. Wykonawca przed sporządzeniem oferty przetargowej dokona obowiązkowej wizytacji na budowie i potwierdzi w ofercie przyjętą w niniejszym projekcie budowlanym, przedmiarze robót i kosztorysie nakładczym [ślepy] technologię i zakres rzeczowy planowanych robót do wykonania.

O P R A C O W A Ł :

Jan Repec

Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93

Upr. kons. Nr IN-500/17/97

ul. Połna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ

1

Janusz Jurkowski

upr. bud. UANB-II-7342/14/93

Upr. bud. Nr 2279/b/74

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budynku Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego w zakresie wykonania robót remontowo-budowlanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zlokalizowanego na działce Nr ewid. 537/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Michalów jednostka ewidencyjna Sulów, gmina Sulów.

INWESTOR: GMINA SUŁÓW
 SUŁÓW 63
 22-448 SUŁÓW

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora - Umowa o dzieło Nr 3/2013 z dnia 03 czerwca 2013r.
2. Obowiązujące normy państwowe, normatywy i przepisy techniczno budowlane.
3. Mapa syt-wys. w skali 1:1000 Nr 146.433.2/91 z dnia 12 czerwca 2013r.
4. Wizytacja na budowie w dniu 10 czerwca 2013r. oraz inwentaryzacja budowlana i pomiary z natury oraz uzgodnienia robocze z inwestorem w zakresie zakresu wykonania robót oraz zastosowania materiałów budowlanych.

II. STAN ISTNIEJĄCY

Działka Nr ewid. Nr 537/2 położona jest we wschodniej części miejscowości Michalów przy moście i drodze powiatowej nr 3205L relacji Nielisz – Michalów - Szczebrzeszyn o asfaltowej nawierzchni jezdni.

Budynek Centrum Społeczno -Turystycznego jest jako budynek wolnostojący nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny [parter], konstrukcji murowanej w formie prostokąta z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, krytym płytami azbestowo-cementowymi falistymi [eternitem falistym] w średnim stanie technicznym i przeznaczony jest do remontu wraz z wymianą pokrycia dachowego z płyt azbestowo - cementowych na blachę trapezową, powlekaną kolorową.

III. STAN PROJEKTOWANY

1. DANE OGÓLE

Zakres rzeczowy niniejszego projektu budowlanego branży budowlanej obejmuje roboty remontowo-budowlane instalacji sanitarnych i elektrycznych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych znajdujących się wewnątrz istniejącego budynku Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego zlokalizowanego na działce Nr ewid. 537/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Michalów, jednostka ewidencyjna Sułów, gmina Sułów.

2. ZAKRES ZMIAN TECHNICZNYCH [PROJEKTOWANYCH]

- Zakres zmian technicznych [projektowych] ujętych w niniejszym projekcie budowlanym obejmuje niezbędne roboty remontowo-budowlane pomieszczeń i instalacji sanitarnych i elektrycznych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z przeznaczeniem dla WC męski i damski.

- Zakres robót remontowo-budowlanych ujętych w niniejszym projekcie budowlanym **nie obejmuje zmiany lub wymiany istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.**

Centrum Turystyczno - Rekreacyjnego, a obejmuje tylko niezbędne roboty remontowo-budowlane, oraz remontowe instalacji sanitarnych i elektrycznych, które przyczynią się do poprawy warunków funkcjonalno-użytkowych i estetycznych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, z których korzystają mieszkańcy miejscowości Michalów i sąsiednich, korzystających z różnych uroczystości i imprez odbywających się w budynku Centrum Turystyczno-Rekreacyjnym oraz turyści przyjeżdżający i odwiedzający „Roztocze” w tym i miejscowość Michalów i sąsiednie w gminie Sułów.

3. ZAKRES ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH PLANOWANYCH DO WYKONANIA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH

- Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych o odporności ogniowej EJ 30 na rusztach drewnianych, ruszty pojedyncze, pokrycie dwustronne, dwuwarstwowe.

Zakres robót obejmuje: Wytrasowanie miejsc montażu, zamocowanie łąt drewnianych, przymocowanie płyt gipsowo-kartonowych grubości 15mm, wodo i ognio odporne o odporności ogniowej EJ30 do rusztu drewnianego, ruszty pojedyncze, pokrycie dwuwarstwowe przygotowanie masy szpachlowej, szpachlowanie płyt i styków ze ścianami i stropem zabezpieczenie spoin taśmą papierową, szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające.

- Ocieplenie ścianek działowych wełną mineralną półtwardą „100” grubości 10cm.

Zakres robót obejmuje: Oczyszczenie podłoża i ułożenie izolacji pionowej ścian na sucho z wełny mineralnej, półtwardej „100” grubości 20cm.

- Sufit podwieszony na ruszcie metalowym jednowarstwowy z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognio odpornych o odporności ogniowej EJ 30.

Zakres robót obejmuje: Wytrasowanie miejsc montażu, zamocowanie kształtowników metalowych, przymocowanie płyt gipsowo-kartonowych grubości EJ 30 do gotowego rusztu metalowego, przygotowanie masy szpachlowej, szpachlowanie połączeń płyt i styków ze ścianami i stropem zabezpieczenie taśmą papierową, szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające.

- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej, płytki o wymiarach 20 x 25cm układane we wzory i kolory na wysokości 150cm od poziomu posadzki wraz z listwą wykańczającą.

Zakres robót obejmuje: Sortowanie płytek według wymiarów kolorów i odcieni, przygotowanie masy klejowej, przycięcie i dopasowanie płytek, ułożenie płytek na zaprawie klejowej „ATLAS” z obrobieniem wnęk i ościeży, ospoinowanie i oczyszczenie licowanych powierzchni i osadzenie listwy wykańczającej przy licowaniu ścian płytkami glazurowanymi.

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma dwukrotnie papą asfaltową izolacyjną na lepiku na gorąco.

Zakres robót obejmuje: Oczyszczenie podłoża, wyrównanie podłoża zaprawą, zagruntowanie roztworem asfaltowym rzadkim, ułożenie izolacji z papy asfaltowej izolacyjnej dwukrotnie na powierzchni pod posadzkę na lepiku na gorąco.

- Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa pozioma z płyt styropianowych twardych, FS-20 grubości 5cm.

Zakres robót obejmuje: Oczyszczenie podłoża, ułożenie izolacji na posadzce z płyt styropianowych twardych, samogasnących FS-20 grubości 5cm.

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii polietylenowej szerokiej posadzkowej grubości 1,00mm odpornej na wilgoć i wodę – [specjalnej odmiany]

Zakres robót obejmuje: Oczyszczenie podłoża, ułożenie izolacji z folii polietylenowej szerokiej posadzkowej grubości 1,00mm „Sortex” odpornej na i wodę i wilgoć – [specjalnej odmiany]

ze smarowaniem zakładów emulsją gęstą lub lepikiem asfaltowym. Podczas układania izolacji należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uległa folia przedziurawieniu i przerwaniu, a zatem należy ją układać szczelnie z największą starannością i ostrożnością.

- Warstwa wyrównawcza nadbeton z betonu kl. C16/20 [B20] pod posadzkę grubości 20mm zatarta na gładko z dodatkiem środka wodoszczelnego „BETANOL”.

Zakres robót obejmuje: Oczyszczenie podłoża, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża mlekiem cementowym, wykonanie podłoża z betonu kl. C16/20 [B20] grubości 20mm z dodatkiem środka wodoszczelnego „BETANOL”.

- Posadzka z płytek terakotowych o wymiarach 20 x 25cm, układanych na klej we wzory i kolory [dwubarwne] antypoślizgowe z cokolikiem.

Zakres robót obejmuje: Oczyszczenie podłoża, wymierzenie i ustawienie punktów wysokościowych, sortowanie płytek pod względem kolorów i odcieni, przygotowanie masy klejowej, przycięcie, dopasowanie i ułożenie płytek terakotowych we wzory i kolory na zaprawie klejowej, obrobienie wnęk, przejść i pilastrów, załamań itp. wypełnienie spoin zaprawą oraz oczyszczenie płytek posadzki i cokolika.

- Ościeżnice drzwiowe stalowe fabrycznie wykończone o wymiarach 0,90 x 2,00m [2szt] 0,80 x 2,00m [1szt.] fabrycznie wykończone i malowane na budowie farbą olejną do metali dwukrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem.

Zakres robót obejmuje: Wykonanie ościeżnic stalowych o wymaganych wymiarach z fabrycznym wykończeniem i malowaniem fabrycznie lub na budowie, obsadzenie ościeżnic w ścianie, przykręcenie zawiasów.

- Skrzydła drzwiowe wewnętrzne płycinowe o podwyższonym standardzie fabrycznie wykończone o wymiarach 90 x 200cm [2 szt.] oraz 80 x 200cm [1szt.] z zamkiem i kluczem.

Zakres robót obejmuje: Wykonanie drzwi wewnętrznych płycinowych o podwyższonym standardzie z fabrycznym wykończeniem z zamkiem i kluczem i przystosowanych dla pomieszczenia WC w zakresie ich wentylacji u dołu drzwi, zawieszenie, pasowanie i regulacja skrzydeł drzwiowych i okuć.

- Dostawa i montaż samozamykacza do drzwi wewnętrznych.

Zakres robót obejmuje: Zakup, dostawa i montaż samozamykaczy metalowych do wszystkich trzech drzwi wewnętrznych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z przymocowaniem do drzwi, uzupełnieniem malowania i sprawdzeniem prawidłowości ich działania.

- Progi drewniane drzwiowe z drewna liściastego [dębowe] o długości 80 i 90cm lakierowane lakierem bezbarwnym.

Zakres robót obejmuje: Wykonanie progów drzwiowych z drewna liściastego [dębowe] o długości 80cm – 1sz, 90cm- 2szt. montaż oraz malowanie dwukrotnie lakierem bezbarwnym.

- Uchwyty na papier toaletowy.

Zakres robót obejmuje: Zakup, dostawa i montaż na miejscu budowy uchwytów na papier toaletowy.

- Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych ścian i sufitów z płyt gipsowa-kartonowych ze spoinowaniem, szpachlowaniem, gruntowaniem dwukrotnym.

Sufity malowane w kolorze białym, a ściany obustronnie w kolorze półpełnym.

Zakres robót obejmuje: Przygotowanie powierzchni, szpachlowanie, gruntowanie, spoinowanie i malowanie farbą emulsyjną sufitów w kolorze białym, a ścian wewnętrznych w kolorze półpełnym dwukrotnie wszystkie czynności malarskie.

- Rura wywiewna w dachu lub ścianie o przekroju $\Phi 150\text{mm}$ z blachy ocynkowanej grubości 06,0mm, powlekanej, kolorowej, koloru brązowego zakończona u góry kapturkiem z kapinosem.

Zakres robót obejmuje: Wykonanie i ustawienie rury wywiewnej o wymaganej długości z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 06,0mm kolorowej, koloru brązowego o przekroju $\Phi 150\text{mm}$ zakończonej typowym kapturkiem z kapinosem dopasowanie i założenie uszczelki w ścianie lub dachu, skrócenie połączeń kołnierzowych, obróbka blacharska kołnierzy i uchwytów z blachy jak rura wywiewna, założenie linek odciągających.

- Obsadzenie w ścianie kratki wentylacyjnych, ażurowych, ocynkowanych, powlekanych w kolorze brązowym z żaluzją o wymiarach 20 x 20cm.

Zakres robót obejmuje: Wykucie gniazd w ścianie, wykonanie lub zakup, dostawę i montaż krutek wentylacyjnych, ażurowych, ocynkowanych, powlekanych w kolorze brązowym z żaluzją o wymiarach 20 x 20cm.

- Złączka do splukiwania wody w pomieszczeniach toalet [męskich i damskich].

Zakres robót obejmuje: Sprawdzenie działania zaworu, wkręcenie zaworu i uszczelnienie gwintów materiałami uszczelniającymi.

- Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach o średnicy $D_n = 32\text{mm}$.

Zakres robót obejmuje: Wyznaczenie miejsca, ułożenie rur i obsadzenie uchwytów lub haków, wykucie gniazd w ścianie oraz obsadzenie na zaprawie cementowej uchwytów lub haków, przecinanie i gwintowanie rur, zamontowanie rur i łączników z uszczelnieniem połączeń gwintowanych materiałami uszczelniającymi.

- Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowej o średnicy $D_n = 32\text{mm}$.

Zakres robót obejmuje: Zakup, dostawa i montaż zaworu przelotowego i zwrotnego sieci wodociągowej o średnicy $D_n = 32\text{mm}$, sprawdzenie działania zaworu na sucho, wkręcenie zaworu z jego uszczelnieniem.

- Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego i z postumentem

• Zakres robót obejmuje: Zakup, dostawa i montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego i z postumentem, wyznaczenie miejsca ustawienia umywalki, obsadzenie wsporników lub umocowanie podstawy, ustawienie umywalki z wypoziomowaniem, uszczelnienie króćca odpływowego lub wykonanie połączenia wciskowego, założenie trzymadła i połączenie z kurkiem.

- Ustępy pojedyncze z porcelany z płuczką „KOMPAKT”, wraz z wykonaniem podejścia dopływowego do zaworów wypływowych i baterii.

Zakres robót obejmuje: Zakup i montaż ustępu pojedynczego z porcelany z płuczką „KOMPAKT”, wyznaczenie miejsca ustawienia przyboru, wykonanie otworów, obsadzenie wsporników i kołków, ustawienie miski i montaż kompletnego urządzenia splukującego,

założenie lejka gumowego i sedesu, zamocowanie przyborów wkrętami, połączenie przyboru z instalacją dopływową i odpływową.

Dokładne wyznaczenie usytuowania podejścia wykonanie podejść z rur i kształtek z uszczelnieniem materiałami uszczelniającymi, wyprofilowanie połączenia elastycznego, założenie uszczelek i skręcenie śrubunkami

- Rurociągi z polichlorku winylu [PCV] na ścianach łączonych metodą wciskową o średnicy $D_n \Phi = 50\text{mm}$ wraz z dodatkiem do podejścia odpływowego z rur PCV łączone metodą wciskową.

Zakres robót obejmuje: Wyznaczenie osi rurociągów, przecięcie rur, obsadzenie uchwytów, obsadzenie tulei przy przejściu przez ściany i stropy, wykonanie połączeń rur metodą wciskową, ułożenie rur i kształtek, założenie podkładek gumowych i przykręcenie uchwytów śrubami.

Wyznaczenie usytuowania podejścia oraz przymocowanie rur i kształtek.

- Czyszczaiki kanalizacyjne z PCV łączone metodą wciskową $\Phi 110\text{mm}$.

Zakres robót obejmuje: Zakup, dostawę i montaż czyszczaka kanalizacyjnego z rur PCV łączone metodą wciskową o średnicy $\Phi 110\text{mm}$, ustawienie czyszczaka, uszczelnienie złączy materiałem uszczelniającym, uszczelnienie pokrywy sznurem.

- Wpusty żeliwne podłogowe $D_n = 50\text{mm}$.

Zakres robót obejmuje: Dostawę i montaż wpustu żeliwnego podłogowego $D_n = 50\text{mm}$, ustawienie wpustu, uszczelnienie złącza materiałem uszczelniającymi zaprawą cementową, zabezpieczenie właściwego ustawienia wpustu.

- Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe .

Zakres robót obejmuje: Rozwinięcie przewodu, sprawdzenie, odmierzenie i ucięcie przewodu, mocowanie przewodu do podłoża przy pomocy zaprawy gipsowej, otwieranie i zamykanie puszek.

- Przewody izolowane 1-żyłowe układane w gotowych korytkach przekrój 16mm.

Zakres robót obejmuje: Rozwinięcie przewodu, sprawdzenie, odmierzenie i ucięcie przewodu, mocowanie przewodu do podłoża przy pomocy zaprawy gipsowej.

- Puszki instalacyjne podtynkowe Φ 80mm 4-ro otworowe z pierścieniem i odgałęzieniami.
- Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego przykręcane 4-wyloty.
- Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym n.t. 2-biegunowe 16A – 2,5mm².
- Oprawy świetłówkowe, przykręcane końcowo, pyłoodporne z tworzyw sztucznych do 20W.

Zakres robót obejmuje: Zamocowanie do gotowego podłoża puszek instalacyjnych, podtynkowych Φ 80 4-ro otworowych, odgałęźników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego przykręcanych 4-wyloty i gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym n.t. 2-biegunowe 16A – 2,5mm wkretami, przygotowanie zaprawy gipsowej lub betonowej, gipsowanie lub obetonowanie z wyrównaniem powierzchni, odkrywanie i zamykanie odgałęźnika bryzgoszczelnego, łącznika klawiszowego, oznaczenie przewodu zerowego, niezbędne rozmontowanie łącznika, rozpakowanie opraw, oczyszczenie opraw, otwarcie i zamknięcie opraw, obcięcie i obrobienie końców przewodu, wkręcenie lampy i sprawdzenie oprawy przed zainstalowaniem, zamontowanie dodatkowych detali do oprawy jak: klosze, siatki, odbłyśniki, transport pionowy.

Po wykonaniu osprzętu instalacyjnego i opraw oświetleniowych należy je umocować przez wstrzelenie kołków i osadzenie kołków rozporowych plastikowych.

- Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia - obwód 3-fazowy.

Zakres robót obejmuje: Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia - obwód 3-fazowy oraz samoczynnego wyłącznika różnicowo-prądowego wraz z wykonaniem i dostarczeniem protokołu sprawdzenia inwestorowi.

- Urządzenie do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 150dcm³ elektryczny siłowy podgrzewacz wody o mocy 21kW.

Zakres robót obejmuje: Zakup, dostawa i montaż urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 150dcm³ elektrycznego siłowego podgrzewacza wody o mocy 21kW, wykucie gniazd oraz obsadzenie wsporników do podgrzewacza.

U W A G A : Oferent przed sporządzeniem oferty, uzgodni na roboczo z Inwestorem rodzaj i moc elektrycznego podgrzewacza wody.

- Grzejniki elektryczne o mocy 2,5kW.

Zakres robót obejmuje: Zakup, dostawę i montaż grzejnika elektrycznego o mocy 2,5kW.

- Suszarka elektryczna do rąk.
- Dozownik na mydło w płynie wraz z mydłem.
- Dozownik na ręczniki papierowe z ręcznikami papierowymi.
- Lustro wiszące o wymiarach 60 x 100cm.
- Kosze na śmieci zamykane metalowe szczelne kubelkowe o pojemności 5L.

Zakres robót obejmuje: Zakup, dostawę i montaż suszarki elektrycznej do rąk, dozownika na mydło i ręczniki, lustro wiszące oraz kosze na śmieci zamykane, metalowe, szczelne kubelkowe o pojemności 5L w wyznaczonym miejscu ustalonym wspólnie z inwestorem.

IV. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty należy prowadzić na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora.
2. Roboty budowlano-remontowe i remontowe instalacji sanitarnych i elektrycznych mają być prowadzone przez Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualną przynależność do Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami państwowymi, warunkami poświadczenia przyjęcia zgłoszenia przez Starostwo Powiatowe w Zamościu oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jak również warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
4. Prace budowlane mogą być rozpoczęte po otrzymaniu poświadczenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót remontowo-budowlanych przez Starostwo Powiatowe w Zamościu.
5. Materiały budowlane użyte do budowy powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi unormowaniami prawnymi w tym zakresie w okresie realizacji przedmiotowych robót remontowo-budowlanych.
6. Podczas realizacji należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. z 2003r. Nr 4 poz.401].

7. Kierownik Budowy może prowadzić Dziennik Budowy.
8. Materiały budowlane i instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz urządzenia sanitarne i osprzęt elektryczny mogą być zamienione na inne lub tożsame, pod warunkiem, uzyskania zgody inwestora na zamianę oraz, że materiały, urządzenia i sprzęt zamienne nie będą o parametrach technicznych gorszych niż ujęte w niniejszym projekcie budowlanym i spełniają warunki funkcjonalno - użytkowe.
9. Roboty remontowe instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i elektryczno – oświetleniowej obejmują wymianę rurażu, oprzyrządowania oraz przyborów urządzeń sanitarnych i elektrycznych.
10. Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna i elektryczno-oświetleniowa ma być wykonana jako kryta.
11. Właczniki elektryczne mają być zastosowane jako samoczynne wyłączające się oraz włączające wentylację grawitacyjną w kratkach wentylacyjnych.
12. Oferent przed wykonaniem oferty ustali na roboczo rodzaj i moc elektrycznego podgrzewacza wody o mocy 21 kW.
13. Zakres robót ujętych niniejszym projektem budowlanym został ustalony z inwestorem na roboczo w dniu 10 czerwca 2013r.
14. Integralną część niniejszego projektu budowlanego stanowi przedmiar robót określający ilość i parametry techniczne robót remontowo-budowlanych i remontowych instalacji sanitarnej i elektrycznej.

O P R A C O W A Ł :

Jan Repeć
Upr. bud. Nr UANB-11-7342/15/93
Upr. kons. Nr IN-500/17/97
ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ

ZAMOŚĆ – LIPIEC – 2013 – ROK