

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

Zakres robót obejmuje: roboty remontowo - budowlane wszystkich pozostałych pomieszczeń (poza sanitariatami) wewnątrz i na zewnątrz budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej na działce nr ewid. 895, położonej w miejscowości Sułowiec w gminie Sułów.

Roboty remontowo - budowlane obejmują: roboty rozbiórkowe, wymianę stolarki okiennej - drzwiowej, tynki wewnętrzne, malowanie ścian i sufitów oraz elementów metalowych, posadzkę z płytek terakotowych, cyklinowanie i malowanie podłóg oraz wyposażenie pomieszczeń w kosze na śmieci.

II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys inwestorski został opracowany metodą kalkulacji na podstawie "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego..".

Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowiły:

- przedmiary robót
- założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys inwestorski został opracowany przy wspomaganie programem użytkowym do kosztorysowania "Zuzia". Jednostkowe nakłady rzeczowe zostały ustalone na podstawie opublikowanych Katalogach Norm Rzeczowych będących w powszechnym stosowaniu w budownictwie, KNR, ORGBUD. Stawki robocizny, pracy sprzętu oraz kosztów ogólnych zostały przyjęte z publikacji "Sekocenbud" dla 2 kwartału 2012 roku jako wartości uśrednione oraz na podstawie znajomości lokalnych stawek cenowych.

Ceny materiałów zostały w większości przyjęte według publikacji "Sekocenbud" jako ceny średnie dla 2 kwartału 2012 roku wraz z kosztami zakupu, a także na podstawie informacji od producentów wyrobów jednostkowych i dystrybutorów materiałów pochodzących z importu.

Do opracowania analiz przyjęto:

- koszty pośrednie.....80% (od R i S)
- zysk..... 5 % (od R,S i Kp)
- stawka r-g dla robót budowlanych..... 12,00 PLN

UWAGA!

Wycena zawiera podatek VAT= 23%.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 1 ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE | | | |
| 1.1 KNR 401/432/2 Demontaż ościeżnicy ze skrzydłem drzwiowym o powierzchni do 2 m2 | 2 | | szt |
| 1.2 KNR 401/432/3 Demontaż okien $(1,80*1,50)*10 = 27,000000$ 27,00 | 27,00 | | m2 |
| 1.3 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzki z płytek w pomieszczeniu nr 13 | 13,60 | | m2 |
| 1.4 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe fabrycznie wykończone o wymiarach 80x200 cm- 1 szt, 90x200 cm- 2 szt $0,80*2,00+(0,90*2,0)*2 = 5,200000$ 5,20 | 5,20 | | m2 |
| 1.5 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne z zamkiem, płycinowe o podwyższonym standardzie, fabrycznie wykończone o wymiarach 80x200 cm- 1 szt, 90x200 cm-2 szt $0,80*2,00+(0,90*2,00)*2 = 5,200000$ 5,20 | 5,20 | | m2 |
| 1.6 KNR 401/919/28 (analogia) Dostawa i montaż dodatkowego zamka do drzwi | 2 | | szt |
| 1.7 ORGB 202/1025/4 (1) Okna rozwieralno-uchylne z wysokoudarowego polichlorku winylu o pow. ponad 2,0 m2. Łączniki rozporowe z mikrowentylacją, profile dwukomorowe, 2-szybowe od wewnątrz szkło bezpieczne, okucia ROTO $(1,80*1,50)*10 = 27,000000$ 27,00 | 27,00 | | m2 |
| 1.8 ORGB 202/2143/3 Podokienniki okienne z konglomeratów (aglomarmuru) szerokości 30 cm $2,00*10 = 20,000000$ 20,00 | 20,00 | | m |
| 1.9 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy cementowej $0,20*24,00 = 4,800000$ 4,80 | 4,80 | | m2 |
| 1.10 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie (podokienniki) z blachy ocynkowanej powlekanej, kolorowej koloru brązowego, grubości 0,60 mm i szerokości 30 cm $0,30*24,00 = 7,200000$ 7,20 | 7,20 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--|--------|-------|-------|
| 1.11 KNR 401/708/1 (1) Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, zwykłe, ościeża okieno-drzwiowe o szerokości 15 cm | $(1,50+1,80*2)*12 = 61,200000$ 61,20 | 61,20 | | m |
| 1.12 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku sufitu | $21,00+44,90+145,80+34,20+13,60+18,40 = 277,900000$ 277,90 | 277,90 | | m2 |
| 1.13 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne z 2-krotnym szpachlowaniem- sufit | | 277,90 | | m2 |
| 1.14 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku ścian z ościeżami okiennie-drzwiowymi | $(5,25+4,00+5,25+8,55+8,55+17,05+4,00+8,55+4,00+3,40+4,00+4,60)*2*2,90 = 447,760000$ 447,76 | 447,76 | | m2 |
| 1.15 KNR 401/1204/2 Maowanie farbą emulsyjną 2-krotnie z 2-krotnym szpachlowaniem ścian z ościeżami okiennie-drzwiowymi | | 447,76 | | m2 |
| 1.16 KNR 401/1212/3 Malowanie farbą olejną pokrycia dachu z blachy ocynkowanej uprzednio malowanej- miniowanie | $9,30*27,00+5,30*27,00+73,00*2,00 = 540,200000$ 540,20 | 540,20 | | m2 |
| 1.17 KNR 401/1212/2 (1) Malowanie farbą olejną pokrycia dachu z blachy, 2-krotnie z 2-krotnym szpachlowaniem | | 540,20 | | m2 |
| 1.18 KNR 401/1212/26 Malowanie farbą olejną rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej, miniowanie | $32,30*2+8,40*4 = 98,200000$ 98,20 | 98,20 | | m |
| 1.19 KNR 401/1212/25 (1) Malowanie farbą olejną rynien dachowych i rur sustowych z blachy ocynkowanej, 2-krotne z 2-krotnym zpachlowaniem | | 98,20 | | m |
| 1.20 KNR 401/1212/3 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, uprzednio malowane- drzwi zewnętrzne (obustronnie), syrena alarmowa i wszystkie elementy metalowe | $1,50*2,50+30,00*0,35+5,00*2,0 = 24,250000$ 24,25 | 24,25 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1.21 KNR 401/1212/2 (1) Malowanie farbą olejną 2-krotnie elementów metalowych, powierzchnie pełne, uprzednio malowane- drzwi zewnętrzne (obustronnie), syrena alarmowa i wszystkie elementy metalowe, szpachlowane 2-krotnie | 24,25 | | m2 |
| 1.22 KNR 401/1212/29 Malowanie farbą olejną rur o średnicy do 50 mm (lampy i stojaka elektrycznego), uprzednio malowanych- miniowanie $5,00+3,00*3 = 14,000000$ 14,00 | 14,00 | | m |
| 1.23 KNR 401/1212/28 (1) Malowanie farbą olejną 2-krotnie z 2-krotnym szpachlowaniem rur o średnicy do 50 mm $5,00+3,00*3 = 14,000000$ 14,00 | 14,00 | | m |
| 1.24 KNR 401/1212/56 Malowanie farbą olejną drobnych elementów metalowych (kratki, skrzynki, drzwiczki, itp.)- miniowanie | 30 | | szt |
| 1.25 KNR 401/1212/55 (1) Malowanie farbą olejną 2-krotnie z 2-krotnym szpachlowaniem drobnych elementów metalowych | 30 | | szt |
| 1.26 KNR 401/816/2 Ocyklinowanie podłogi z desek w pomieszczeniach nr 3, 11 i 13 z listwami przyściennymi $145,80+34,20+18,40+10,00 = 208,400000$ 208,40 | 208,40 | | m2 |
| 1.27 KNR 202/1509/2 (1) Malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) podłogi drewnianej 2-krotnie z 2-krotnym szpachlowaniem wraz z listwami przyściennymi | 208,40 | | m2 |
| 1.28 KNR 401/420/1 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu przy malowaniu pokrycia dachowego | 64,60 | | m |
| 1.29 KNR 401/420/2 Wykonanie na dachu pomostów poziomych | 20,00 | | m2 |
| 1.30 ORGB 202/1134/1 (1) Oczyszczenie i utwardzenie podłoża betonowego preparatem gruntującym "UNI GRUNT", 2-krotnie w pomieszczeniach nr 12 $13,60 = 13,600000$ 13,60 | 13,60 | | m2 |
| 1.31 KNRW 202/1105/3 Warstwy wyrównawcze i wygładzające, grunt dyspersyjny, głęboko penetrujący "CEMENT-PLUS" | 13,60 | | m2 |
| 1.32 ORGB 202/2807/5 (1) Posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych, 2-barwne układane we wzory i kolory na zaprawie klejowej w pomieszczeniach nr 12 | 13,60 | | m2 |
| 1.33 ORGB 202/2809/1 (1) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10·m2, płytki 15x15, zaprawa "Atlas" | 55,60 | | m |
| 1.34 KNR 401/411/8 Progi drewniane drzwiowe z drewna iglastego o grubości 80 i 90 cm | 3 | | szt |
| 1.35 KNR 401/1210/14 (1) (analogia) Lakierowanie progów drewnianych drzwiowych lakierem bezbarwnym, nietoksycznym, szybkoschnącym, 2-krotnie | 3 | | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------------|--------------|--------------|
| 1.36 cena zakupu- Kosz metalowy na śmieci, metalowy, szczelnie zamykany, kubelkowy ze stopką o pojemności 5 l w pomieszczeniach nr 3, 11 i 13 | 6 | | szt |
| 1.37 KNR 401/108/11 Wywóz materiałów budowlanych z rozbiórki i demontażu samochodem samowyładowczym na odległość 5 km | 3,50 | | m3 |
| 1.38 KNR 401/108/11 Wywóz materiałów budowlanych z rozbiórki i demontażu samochodem samowyładowczym na odległość 5 km- dodatek za każdy następny 1 km | 3,50 | 4 | m3 |