

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

I. OGÓLNA CHARAKTRYSTYKA ROBÓT:

Zakres robót obejmuje: roboty remontowo - budowlane pomieszczeń higieniczno - sanitarnych, pomieszczenia socjalnego i pomieszczeń przynależnych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanych we wschodniej części budynku Świetlicy Wiejskiej na działce nr ewid. 895, położonej w miejscowości Sułowiec w gminie Sułów. Roboty remontowo-budowlane obejmują: roboty rozbiórkowe, ścianki działowe, tynkiwewnętrzne, malowanie ścian i sufitów oraz elementów metalowych, licowanie ścian płytkami glazurowanymi, wymianę stolarki okiennie - drzwiowej, posadzkę z płytek terakotowych, elementy wyposażenia wewnętrznego. Dodatkowo roboty obejmują wyposażenie przeciwpożarowe i tablicę informacyjną oraz wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys inwestorski został opracowany metodą kalkulacji na podstawie "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego..".

Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowiły:

- przedmiary robót
- założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys inwestorski został opracowany przy wspomaganiu programem użytkowym do kosztorysowania "Zuzia ". Jednostkowe nakłady rzeczowe zostały ustalone na podstawie opublikowanych Katalogach Norm Rzeczowych będących w powszechnym stosowaniu w budownictwie, KNR, ORGBUD. Stawki robocizny, pracy sprzętu oraz kosztów ogólnych zostały przyjęte z publikacji "Sekocenbud" dla 2 kwartału 2012 roku jako wartości uśrednione oraz na podstawie znajomości lokalnych stawek cenowych.

Ceny materiałów zostały w większości przyjęte według publikacji "Sekocenbud" jako ceny średnie dla 2 kwartału 2012 roku wraz z kosztami zakupu, a także na podstawie informacji od producentów wyrobów jednostkowych i dystrybutorów materiałów pochodzących z importu.

Do opracowania analiz przyjęto:

- koszty pośrednie.....80% (od R i S)
- zysk..... 5 % (od R,S i Kp)
- stawka r-g dla robót budowlanych..... 12,00 PLN

UWAGA!

Wycena zawiera podatek VAT= 23%.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE			
1.1 KNR 401/432/2 Demontaż ościeżnicy ze skrzydłem drzwiowym o powierzchni do 2 m2	2		szt
1.2 KNR 401/432/3 Demontaż ościeżnicy ze skrzydłem drzwiowym o powierzchni ponad 2 m2 $(1,50*2,40)*2+(3,90*2,90)*2 = 29,820000$	29,82		m2
1.3 KNR 401/432/3 Demontaż okien- 6 szt $(0,70*0,60)*4+(1,80*1,50)*2 = 7,080000$	7,08		m2
1.4 KNR 401/329/3 Wykucie otworu w ścianie z cegieł o grubości 40 cm dla otworu drzwiowego $(1,10*2,10)*0,40*2 = 1,848000$	1,85		m3
1.5 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzki z płytek w pomieszczeniu nr 4	16,80		m2
1.6 KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepienia otworu drzwiowego- dostarczenie i obsadzenie belki z I NP 160 mm $2*1,30 = 2,600000$	2,60		m
1.7 KNR 401/203/3 Uzupełnienie przesklepienia betonem monolitycznym kl. C 12/15 (B15) $(0,10*0,20*1,30)*2 = 0,052000$	0,05		m3
1.8 KNR 401/304/1 (1) Zamurowanie otworu drzwiowego cegłą ceramiczną kl. 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej kl. 5 MPa	3,00		m3
1.9 KNR 401/708/1 (1) Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, zwykłe- ościeża okiennie-drzwiowe o szerokości 15 cm $2,40*4+2,00*4+0,70*8+0,60*4+1,50*2+1,80*4+1,50*2,00+1,00*2 = 40,800000$	40,80		m
1.10 KNR 202/120/2 (1) Ścianka działowa z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa na zarawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa, grubości 12 cm- do sufitu $4,30*2,90 = 12,470000$	12,47		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.31 KNR 401/1210/14 (1) (analogia) Lakierowanie lakierem bezbarwnym 2-krotnie i 2-stronnie półki zewnętrznej i wewnętrznej przy okienku podawczym $(0,60 \times 1,00) \times 2 = 1,200000$ 1,20	1,20		szt
1.32 ORGB 202/1134/1 (1) Oczyszczenie i utwardzenie podłoża betonowego posadzki preparatem gruntującym "UNI GRUNT" 2-krotnie w pomieszczeniach nr 4, 7, 8, 9 i 10 $16,80 + 18,20 + 6,80 + 4,10 + 6,40 = 52,300000$ 52,30	52,30		m2
1.33 KNRW 202/1105/3 Warstwy wyrównawcze i wygładzające grunt dyspersyjny głęboko penetrujący "CEMENT-PLUS"	52,30		m2
1.34 ORGB 202/2807/4 (1) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" antypoślizgowych na zaprawach klejowych, płytki 30x30, zaprawa "Atlas", płytki antypoślizgowe, pomieszczenia nr 4, 7, 8, 9 i 10	52,30		m2
1.35 ORGB 202/2809/1 (1) Cokoliki z płytek gresowych układanych na zaprawie klejowej	29,00		m
1.36 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku sufitu- pomieszczenia nr 4, 5, 7, 8, 9 i 10 $16,80 + 16,20 + 6,80 + 4,10 + 6,40 = 52,300000$ 52,30	52,30		m2
1.37 KNR 401/1204/1 Malowanie farbą emulsyjną 2-krotnie z 2-krotnym zpachlowaniem sufitu- pomieszczenia nr 4, 5, 7, 8, 9 i 10	52,30		m2
1.38 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku ścian- pomieszczenia nr 4, 5, 5 i 7 $(3,90 \times 4 + 4,30 \times 4 + 4,15 \times 4 + 8,65 \times 2) \times 0,90 = 60,030000$ 60,03	60,03		m2
1.39 KNR 401/1204/2 Malowanie farbą emulsyjną 2-krotnie z 2-krotnym szpachlowaniem- ściany z ościeżami okiennie-drzwiowymi- pomieszczenia nr 4, 5, 7	60,03		m2
1.40 KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbą olejną 2-krotnie z 2-krotnym szpachlowaniem ścian z ościeżami okiennie-drzwiowymi- pomieszczenia nr 4, 5 i 7 na wysokość 200 cm od poziomu posadzki $(3,90 \times 3 + 4,30 \times 2 + 4,15 \times 4 + 8,65 \times 2) \times 2,00 - 3,00 \times 2,90 = 99,700000$ 99,70	99,70		m2
1.41 KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną krat metalowych okiennych, miniowanie obustronne $(1,80 \times 1,50) \times 6 = 16,200000$ 16,20	16,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.42 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną krat metalowych okiennych, 2-krotne (obustronnie)	16,20		m2
1.43 KNR 401/1209/10 (1) Malowanie farbą olejną do drewna, 2-krotnie z 2-krotnym szpachlowaniem drzwi zewnętrznych do pomieszczenia nr 5 (obustronnie) $(0,90 \times 2,00) = 1,800000$ 1,80	1,80		m2
1.44 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną drobnych elementów metalowych, 2-krotne z 2-krotnym szachlowaniem	20		szt
1.45 KNR 401/1212/2 (1) Malowanie farbą olejną 2-krotnie z 2-krotnym szpachlowaniem drzwi metalowych do pomieszczenia nr 2 $(1,50 \times 2,50) \times 2 = 7,500000$ 7,50	7,50		m2
1.46 KNR 215/112/1 (1) Złączka do wody do splukiwania w pomieszczeniu nr 10	1		szt
1.47 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, garażowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką do omieszczenia nr 6 $3,00 \times 2,90 = 8,700000$ 8,70	8,70		m2
1.48 KNR 202/1219/8 (analogia) Uchwyty na papier toaletowy	2		szt
1.49 KNR 202/1214/5 Uchwyty dla osób niepełnosprawnych z rury ocynkowanej, malowanej proszkowo o średnicy Fi 25 mm, długości 100 cm- 2 szt $1,00 \times 2 = 2,000000$ 2,00	2,00		m
1.50 Kalkulacja własna Suszarka elektryczna do rąk (zakup, dostawa i montaż)	2		szt
1.51 Kalkulacja własna Dozownik mydła w płynie wraz z mydłem (zakup, dostawa i montaż)	2		szt
1.52 Kalkulacja własna Dozownik na ręczniki papierowe wraz z ręcznikiem (zakup, dostawa i montaż)	2		szt
1.53 Kalkulacja własna Lustro wiszące o wymiarach 60x100 cm (zakup, dostawa i montaż)	2		szt
1.54 cena zakupu- kosz na śmieci zamykany, metalowy, szczelny, kubełkowy ze stopką o pojemności 5l w pomieszczeniach nr 4, 7 i 9	3		szt
1.55 Kalkulacja własna Oznaczenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych znakiem graficznym zgodnie z PN (WC mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych)	3		szt
1.56 cena zakupu- gaśnica proszkowa GP6X zawierająca 6 m3 środka gaśniczego	1		szt
1.57 Kalkulacja własna Oznakowanie kierunków i dróg ewakuacyjnych oraz opracowanie instrukcji ppożarowej zgodnie z PN, oprawienie w ramkę drewnianą za szkłem i zawieszenie w widocznym miejscu	1		szt
1.58 Wykonanie charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z wymogami Dyrektywy nr 2002/91/W/E	1		kpl
1.59 cena zakupu- wycieraczka do obuwia ażurowa, gumowa o wymiarach 100x200 cm	1		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.60 KNR 202/1219/7 Skrobaczki do obuwia, metalowa, typowa	1		szt
1.61 Kalkulacja własna Tablica informacyjna z nazwą i adresem o treści "ŚWIETLICA WIEJSKA SUŁOWIEC 35 22-448 SUŁÓW" o wymiarach 70x100 cm	1		szt
1.62 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu i materiałów budowlanych z rozbiórki i demontażu samochodem samowyładowczym na odległość 5*km	6,50		m3
1.63 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu i materiałów budowlanych z rozbiórki i demontażu samochodem samowyładowczym- dodatek za każdy następny km powyżej 1 km	6,50	4	m3
1.64 KNR 202/1217/3 Narożniki z kątownika równoramiennego, ocynkowanego na narożach ościeży drzwiowych, obustronne $2,00*2*6 = 24,000000$ 24,00	24,00		m
1.65 KNR 401/411/8 Progi drewniane drzwiowe zdrewna iglastego o długości 80 i 90 cm, lakierowane lakierem bezbarwnym, 2-krotnie	4		szt
1.66 KNR 401/1210/14 (1) (analogia) Lakierowanie progów drewnianych, drzwiowych lakierem bezbarwnym, 2-krotnie	4		szt
1.67 KNR 401/804/3 Naprawa posadzki cementowej w pomieszczeniach nr 5 z zatarciem na gładko	30		miejsce
1.68 KNR 401/804/5 Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	45,00		m
1.69 KNR 202/1113/1 (1) Ułożenie wykładziny rulonowej PCV klejowej do podkładu w pomieszczeniu nr 5	16,20		m2
1.70 KNR 202/1113/7 Listwy przyściennne z polichlorku winylu, zgrzewane $(3,90+4,15)*2*0,90 = 15,200000$ 15,20	15,20		m
2 POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
2.1 KNR 401/211/3 Skucie betonu na podeście schodów zewnętrznych, wejściowych, głębokość do 7*cm $2,20*2,60 = 5,720000$ 5,72	5,72		m2
2.2 KNR 231/511/2 (1) Obłożenie podestu schodów zewnętrznych i stopni schodowych kostką betonową i brukową wibroprasowaną grubości 4 cm, dwa kolory: grafitowy i ceglasty układane we wzory i kolory na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm $2,20*2,60+(0,14+0,35)*2,60*3 = 9,542000$ 9,54	9,54		m2

