

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Zakres robót obejmuje:

- przebudowę zjazdów publicznych z drogi gminnej nr 110134L na działkę nr ewid. 895, utwardzenie powierzchni gruntu działki nr ewid. 895 (dojazd gospodarczy, plac manewrowy i chodnik, plac pod kontener na odpady stałe, miejsca postojowe na samochody osobowe, w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej,
- remont istniejącego ogrodzenia w zakresie wymiany przęseł z siatki ocynkowanej, słupków oraz bram i furtki,
- elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci z popielniczką, stojak na rowery, skalniak z głazów z roślinami pnącymi oraz kontener metalowy na odpady stałe.

### II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys inwestorski został opracowany metodą kalkulacji na podstawie "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego..".

Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowiły:

przedmiary robót

założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys inwestorski został opracowany przy wspomaganiu programem użytkowym do kosztorysowania "Zuzia ". Jednostkowe nakłady rzeczowe zostały ustalone na podstawie opublikowanych Katalogach Norm Rzeczowych będących w powszechnym stosowaniu w budownictwie, KNR, ORGBUD. Stawki robocizny, pracy sprzętu oraz kosztów ogólnych zostały przyjęte z publikacji "Sekocenbud" dla 2 kwartału 2012 roku jako wartości uśrednione oraz na podstawie znajomości lokalnych stawek cenowych.

Ceny materiałów zostały w większości przyjęte według publikacji "Sekocenbud" jako ceny średnie dla 2 kwartału 2012 roku wraz z kosztami zakupu, a także na podstawie informacji od producentów wyrobów jednostkowych i dystrybutorów materiałów pochodzących z importu.

Do opracowania analiz przyjęto:

- koszty pośrednie.....80% (od R i S)
- zysk..... 5 % (od R,S i Kp)
- stawka r-g dla robót budowlanych..... 12,00 PLN

**UWAGA!**

Wycena zawiera podatek VAT= 23%.

# Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót   |  |  | Ilość          | Krot. | Jedn. |
|---|--|--|----------------|-------|-------|
| 1 PRZEBUDOWA ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, UTWARDZENIE POW. GRUNTU DZIAŁKI NR 895 (dojazd gosp., plac manewrowy, chodnik, plac pod kontener, miejsca postojowe na samochody osobowe i opaska odwad.)   |  |  |                |       |       |
| 1.1 KNR 401/212/1   |  |  |                |       |       |
| Rozbiórka opaski beonowej wokół budynku   |  |  |                |       |       |
| $(2,50 \cdot 12,00 + 2,00 \cdot 14,00 + 1,00 \cdot 5,00) \cdot 0,10$  |  |  | $= 6,300000$   |       |       |
|   |  |  | 6,30           |       | m3    |
| 1.2 KNR 231/101/1   |  |  |                |       |       |
| Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni- zjazdu publicznego, dojazdu gospodarczego, chodnika, placu pod kontener, miejsca postojowe na samochody i opaski odwadniającej  |  |  |                |       |       |
| $8,50 \cdot 5,00 + 6,00 \cdot 5,00 + 5,00 \cdot 15,00 + 6,50 \cdot 8,50 + 4,00 \cdot 13,00 + 4,50 \cdot 22,50 + 11,50 \cdot 24,50 + 2,00 \cdot 5,00 + 3,60 \cdot 5,00 + (2,50 \cdot 5,00) \cdot 4 - (2,59 \cdot 2,20 + 1,50 \cdot 6,50)$  |  |  | $= 700,302000$ |       |       |
| $1,00 \cdot 19,00 + 2,00 \cdot 35,50 + 2,50 \cdot 8,00 + (3,50 + 16,30 + 14,50 + 32,30) \cdot 0,45$   |  |  | $= 139,970000$ |       |       |
|   |  |  | 840,27         |       | m2    |
| 1.3 KNR 231/101/2   |  |  |                |       |       |
| Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5·cm głębokości   |  |  |                |       |       |
|   |  |  | 700,30         | 4     | m2    |
| 1.4 KNR 231/104/5   |  |  |                |       |       |
| Warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczona mechanicznie, grubości 10 cm  |  |  |                |       |       |
|   |  |  | 840,27         |       | m2    |
| 1.5 KNR 231/104/6   |  |  |                |       |       |
| Warswa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczona mechanicznie, grubość warstwy 15 cm- dodatek za każdy 1 cm- krotność 5   |  |  |                |       |       |
|   |  |  | 700,30         | 5     | m2    |
| 1.6 KNR 231/114/5   |  |  |                |       |       |
| Analogia Podbudowa z kłińca drogowego, zagęszczona mechanicznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 15·cm; (8-10 MPa)  |  |  |                |       |       |
|   |  |  | 700,30         |       | m2    |
| 1.7 KNR 231/511/3 (1)   |  |  |                |       |       |
| Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, wibroprasowanej, kolorowej, grubości 8 cm (trzy kolory: szary, grafitowy i ceglasty) układane we wzory i kolory- zjazdu publiczne, dojazd gospodarczy, plac manewrowy, plac pod kontener na odpady stałe i wydzielenie miejsc postojowych |  |  |                |       |       |
|   |  |  | 700,30         |       | m2    |
| 1.8 KNR 231/511/2 (1)   |  |  |                |       |       |
| Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, wibroprasowanej, kolorowej, grubość 6·cm, (trzy kolory: szary, grafitowy i ceglasty) układane we wzory i kolory- chodnik do budynku i przy skalniaku  |  |  |                |       |       |
|   |  |  | 110,00         |       | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót   | Ilość  | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1.9 KNR 231/511/2 (1)<br>Nawierzchnia z kostki betonowej, wibroprasoanej, kolorowej, grubości 4·cm, (dwa kolory: grafitowy i ceglasty), układane we wzory i kolory- opaska odwadniająca wokół budynku                             | 30,00  |       | m2    |
| 1.10 KNR 231/401/3<br>Rowki pod krawężniki zwykłe, betonowe   | 153,50 |       | m     |
| 1.11 KNR 231/402/3<br>Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła z betonu kl. C8/10 (B10)<br>$0,20 \times 0,30 \times 153,50 = 9,210000$<br>9,21  | 9,21   |       | m3    |
| 1.12 KNR 231/402/5<br>Ławy pod krawężniki, dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu 40·m   | 9,21   |       | m3    |
| 1.13 KNR 231/403/3<br>Krawężnik betonowy, wystający 15x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej  | 24,00  |       | m     |
| 1.14 KNR 231/403/5<br>Krawężnik betonowy, wtopiony 12x25·cm na podsypce cementowo-piaskowej   | 129,50 |       | m     |
| 1.15 KNR 231/403/7<br>Dodatek za ustawienie krawężnika na łukach  | 15,00  |       | m     |
| 1.16 KNR 231/407/1<br>Obrzeża betonowe, 20x6·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową  | 145,00 |       | m     |
| 1.17 KNR 231/606/4<br>Ścieki z elementów betonowych- prefabrykaty ściekowe 60x50x20 cm<br>$28,00 \times 2 = 56,000000$<br>56,00   | 56,00  |       | m     |
| 1.18 KNR 231/706/7<br>Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczkową, (miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej) malowane ręcznie<br>$3,60 \times 5,00 \times 1/3 = 6,000000$<br>6,00                                       | 6,00   |       | m2    |
| 1.19 KNNR 1/112/2<br>Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, koryta pod nawierzchnie placów postojowych: wytyczenie robót (zjazdu publiczne, dojazd gospodarczy, plac manewrowy, chodnik, ogrodzenie, skalniak) | 0,084  |       | ha    |
| 1.20 KNR 401/108/11<br>Wywóz gruzu z rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość 5 km   | 6,30   |       | m3    |
| 1.21 KNR 401/108/12<br>Wywóz gruzu z rozbiórki samochodem samowyładowczym- dodatek za każdy następny km   | 6,30   |       | 4m3   |
| <b>2 REMONT OGRODZENIA DZIAŁKI OD STRONY DROGI GMINNEJ nr 110134L i DZIAŁEK SĄSIEDNICH</b>  |        |       |       |
| 2.1 KNR 202/1802/2<br>Wymiana istniejącego ogrodzenia z siatki ocynkowanej o wysokości 1,50 m na słupkach metalowych z rur o średnicy Fi 70 mm o rozstawie co 3,0 m od strony drogi gminnej nr 11034L                             | 53,00  |       | m     |
| 2.2 KNR 401/1301/10 (1)<br>Naprawa istniejącego ogrodzenia z siatki w ramach na słupkach metalowych z rur (wraz z wymianą siatki ogrodzeniowej ślimakowej i słupków z rur)  | 20,00  |       | m2    |
| 2.3 KNR 401/1304/3<br>Naprawa bram i furtki- spawanie   | 10,00  |       | m     |
| 2.4 KNR 401/1305/8<br>Naprawa bram i furtki- przecinanie poprzeczne stali palnikiem   | 80     |       | szt   |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót  | Ilość  | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2.5 KNR 401/1212/11 (1)<br>Malowanie farbą olejną do metali ogrodzenia z siatki metalowej na słupkach z rur (siatka, słupki, bramyx2 szt i furtka), 2-krotnie z 2-krotnym szpachlowaniem<br>$211,00 \cdot 1,50 = 316,500000$ $316,50$  | 316,50 |       | m2    |
| <b>3 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ KONTENER NA ODPADY STAŁE I SKALNIAK</b>  |        |       |       |
| 3.1 Kalkulacja własna<br>+cena zakupu- ławki "Taurus" konstrukcji metalowej z bocznymi elementami z blachy stalowej, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo, siedziska i oparcia z listew z drewna twardego, impregnowanego ciśnieniowo i malowanego lakerem odpornym na promieniowanie UV, o wymiarach 1925x640x450x770 mm (zakup, dostawa i montaż) wraz z umocowaniem w fundamencie   | 9      |       | szt   |
| 3.2 Kalkulacja własna<br>+cena zakupu- Kosz na śmieci "STREET-MODEL1" z popielniczką z blachy stalowej grubości 1,5 mm (daszek 2 mm) ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, o wymiarach 410x mm mocowane w fundamencie na słupku ozdobnym z rury stalowej o przekroju Fi 55 mm i wymiarach 55x1250 mm (zakup ze słupkiem i koszem, elementami mocującymi: obejmy, klucze, śruby, nakrętki M8, z popielniczką i workiem na śmieci)- dostawa i montaż wraz z umocowaniem w fundamencie | 4      |       | szt   |
| 3.3 KNR 221/601/2 (1)<br>+kalk. własna- Skalniak z dostarczeniem i ułożeniem skał (głazów) ziemi urodzajnej i zasadzeniem pnących roślin i krzewów o średnicy 5,00 m i wysokości 1,00 m w formie rozłożonego stożka<br>$R = 0,955 \quad M = 1,000 \quad S = 1,000$   | 25,00  |       | m3    |